



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AGRARIO - GESTIONALE N° 293

OGGETTO: RICHIESTA ALLACCIO ALLA RETE CONSORTILE PER USO EXTRA AGRICOLO ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DI CONTRIBUENZA CONSORTILE DITTA CAFE' BISTROT S.R.L.

Il giorno 04/12/2025, il sottoscritto Ing. Ignazio Lampis in qualità di Dirigente dell'AREA AGRARIO - GESTIONALE dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO il vigente Statuto Consortile ed, in particolare, gli artt, 24 "Direzione politica e direzione amministrativa" e 27 "Direttori di Area" e 29 "Norme Comuni";

VISTO il Piano di classifica del Consorzio, approvato dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 1 del 28.02.2018;

VISTO il vigente *Regolamento per l'esercizio irriguo e la gestione della rete di dreno consortile*, in particolare gli artt. 25 *Definizioni*, 26 *Limiti e condizioni* e l'Art. 27 *Autorizzazioni all'allaccio*, di seguito "*Regolamento*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 26.05.2023, con la quale sono determinati gli oneri e diritti a carico degli utenti consortili inerenti le attività onerose, di tipo tecnico e/o amministrativo, da svolgersi a loro favore per la gestione delle relative utenze;

PREMESSO CHE è stata acquisita al Protocollo consortile in data **09.09.2025**, Prot. **5763**, la richiesta della Ditta **Cafè e Bistrot SRL di Frau Giorgio** di allaccio alla rete irrigua consortile del Distretto **Cedrina** formulata, per l'anno **2025**, per l'utilizzo della risorsa idrica a favore di attività non agricole;

CONSIDERATO che, sulla base dell'art. 27 del succitato *Regolamento*, il Consorzio, con atto a cura del Direttore di Area Tecnico Gestionale e Agraria, può autorizzare la realizzazione di nuovi allacci per utenze Extra Agricole, a favore di attività non agricole, se ubicate all'interno di aree con destinazione urbanistica diversa da quella agricola, praticate su immobili situati sia all'interno che all'esterno del perimetro di contribuenza consortile, ove ricorrano le necessarie condizioni e previa installazione, nel punto di allaccio, di apposito misuratore delle portate oggetto di prelievo;

DATO ATTO che, ai sensi del richiamato Regolamento, sono a carico del richiedente gli oneri per la realizzazione delle opere di interesse privato per l'utilizzazione delle acque grezze da prelevarsi dal punto di allaccio alle reti consortili, restando dette opere (manufatti e condotte) di esclusiva proprietà e competenza del richiedente;

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 e 20 della L.R. n. 6/2008 e dell'art. 5 dello Statuto Consortile, le Ditte cui è concesso l'allaccio temporaneo alla rete consortile, a favore di attività non agricole, alle condizioni di cui agli artt. 26 e 27 del *Regolamento* irriguo vigente, non entrano a far parte dell'Assemblea dei consorziati;

ACQUISITI i pareri di competenza degli uffici preposti all'istruttoria della pratica in questione;

RITENUTO, per quanto sopra, di accogliere le richieste di nuovo allaccio in premessa;

DETERMINA

1) di accogliere ed autorizzare - ai sensi dei citati artt. 26 e 27 del *Regolamento per l'esercizio irriguo e la gestione della rete di dreno consortile* - la richiesta di allaccio alla rete consortile del Distretto **Cedrina**, per usi Extra Agricoli, per l'annualità 2025, formulata dalla ditta **Cafè e Bistrot SRL di Frau Giorgio**, allaccio a servizio di immobili di proprietà, situati all'**esterno** del vigente perimetro di contribuenza consortile, alle condizioni speciali che verranno stabilite dal Servizio Tecnico Gestionale e Agrario;

2) di dare atto che il rilascio della presente autorizzazione di allaccio per usi Extra Agricoli, a favore di attività non agricole, su immobili ricadenti all'**esterno** del perimetro di contribuenza consortile, comporta l'iscrizione temporanea della suddetta Ditta al catasto consortile, e la medesima non entra a far parte dell'Assemblea dei consorziati, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 e 20 della L.R. n. 6/2008 e dell'art. 5 dello Statuto consortile;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art.26 del richiamato Regolamento, l'utilizzo della risorsa idrica per usi Extra Agricoli, autorizzato con la presente delibera, è subordinato, oltreché alla presentazione della apposita domanda di utilizzo, al preventivo e prioritario soddisfacimento delle esigenze idriche per gli usi agricoli a favore degli immobili ricadenti all'interno del suddetto perimetro;

4) di stabilire che la suddetta autorizzazione potrà essere annualmente rinnovata, alla scadenza, su esplicita richiesta dell'interessato, da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Gestionale e Agrario, sempreché non sussistano cause ostative al rinnovo;

5) di stabilire le seguenti condizioni speciali:

- La concessione del nuovo allaccio si riferisce all'utilizzo dell'acqua grezza per usi Extra Agricoli, a servizio di un immobile adibito a **attività commerciale**, distinto nel **C.T.** del Comune di **Orosei** al Foglio **34** Mappale/i **1757**.

- L'allaccio avverrà attraverso l'installazione del gruppo di consegna, a cura del Consorzio, sull'idrante N **3** del comizio **BD/E4**.

- Sono a completa cura dell'utente tutte le opere e le autorizzazioni per la realizzazione della condotta di avvicinamento dall'idrante consortile autorizzato al punto di utilizzo.

- È fatto assoluto divieto di cedere l'acqua a terzi o di usare la risorsa in luoghi e per usi diversi da quelli concessi senza l'autorizzazione scritta del Consorzio, pena l'immediata sospensione della concessione e l'applicazione delle previste sanzioni (Capitolo VII del Regolamento per l'Esercizio Irriguo).

6) di dare atto che l'attivazione dell'utenza è condizionata alla corresponsione, da parte del richiedente, degli oneri di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n. 49 del 26.05.2023.

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. e ii.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AGRARIO - GESTIONALE
Ing. Ignazio Lampis

proposta n. 923 del 03/12/2025

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 04/12/2025.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 04/12/2025*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli