



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N° 253

OGGETTO: CONDOMINIO SANTA BARBARA: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO DEL CONSORZIO IN RELAZIONE ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE OVE SONO UBICATI GLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ENTE.

Il giorno 17/09/2026, la sottoscritta Dott.Ssa Santina Sini, in qualità di Dirigente Facente Funzioni dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 s.s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Statuto consortile e, in particolare, l'art.26 'Direttore Generale';

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con Delibera del Consiglio dei Delegati n. 10 del 20.12.2024 (esecutiva con provvedimento n. 1258 del 21.01.2025 dell'Organo di controllo regionale);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 10 del 30.01.2025, con la quale sono attribuite alla Dott.ssa Santina Sini, Responsabile del Settore Segreteria e AA.GG., le funzioni di dirigente facente funzioni dell'Area Amministrativa;

VISTO il vigente *Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria* del Consorzio;

PREMESSO CHE:

- nell'immobile ove hanno sede gli Uffici della Direzione Generale dell'Ente, siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è verificato nel mese di novembre 2024 un distacco di calcinacci che sono caduti, dalla parte alta dell'edificio, sui balconi sottostanti e sul marciapiede prospiciente il medesimo immobile;

- la situazione fisica dell'immobile rende necessaria l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dello stesso e, alla data odierna, è in corso di redazione la progettazione esecutiva per la sistemazione delle facciate nonché per l'esecuzione di tutti gli lavori necessari alla messa in sicurezza dello stesso;

VISTA l'Ordinanza n. 432 del 25.11.2024 emessa dal Comune di Nuoro a seguito del verbale di intervento i Vigili del Fuoco di Nuoro presso l'immobile di che trattasi, con la quale è imposto all'Amministratore condominiale di approntare "misure provvisoriale e tutela della pubblica incolumità";

RILEVATO che:

- l'Amministratrice del condominio, a seguito di acquisizione di specifici preventivi di spesa ad operatori economici qualificati, ha comunicato, con nota acquisita al Protocollo consortile al n. 5338 in data 14.09.2026, l'importo della spesa da sostenere per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, e le relative quote a carico dei condomini sulla base delle tabelle millesimali del condominio;

- la quota complessiva a carico del Consorzio ammonta complessivamente ad Euro 3.733,14;

- al fine dell'affidamento degli accennati lavori di messa in sicurezza dell'immobile, ciascun condomino è tenuto a versare, anticipatamente, la propria quota sul conto corrente condominiale dedicato all'uopo aperto dall'Amministratrice del condominio;

RITENUTO, per quanto in narrativa, di provvedere in merito;

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2026, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 1 del 05.12.2025 (esecutiva con atto dell'organo di controllo n. 26666 del 16.12.2025);

VISTA la Variazione n.1 al Bilancio di previsione esercizio 2026, approvata dal Consiglio dei Delegati con Delibera n. 2 del 30.06.2026 (esecutiva con atto dell'organo di controllo n. 16775 del 15.07.2026);

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dalla responsabile dell'ufficio ragioneria, a valere sul Capitolo 111000 (UPB n.20) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2026, ai sensi delle vigenti norme di legge e di Statuto;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, l'impegno di spesa e la liquidazione a favore del beneficiario e per l'importo sotto indicati, facendo gravare la spesa sul Capitolo 111000 (UPB n. 20) del Bilancio di Previsione per l'esercizio in corso:

Condominio Santa Barbara:

Quota a carico del Consorzio per la spesa dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile condominiale sito in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30 (Condominio Santa Barbara) a seguito dell'Ordinanza del Comune di Nuoro n. 432 del 25.11.2024: Euro 3.733,14;

2) di dare atto che detto importo verrà versato sul conto corrente condominiale dedicato all'uopo aperto dall'Amministratrice del condominio Santa Barbara;

3) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per l'emissione del mandato di pagamento;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**LA DIRIGENTE F.F.
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Dott.Ssa Santina Sini

proposta n. 807 del 14/09/2026

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 18/09/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 18/09/2026*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli