



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N° 213

OGGETTO: UFFICI CONSORTILI DELLA SEDE DI NUORO. ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI SECONDO LE NORME UNI 64-8 IX EDIZ. (CIG B8EF3D794C). - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE.

Il giorno 28/07/2026, la sottoscritta Dott.Ssa Santina Sini in qualità di Dirigente facente funzioni dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con delibera del Consiglio dei Delegati n.10 del 20.12.2024 (esecutiva con provvedimento n.1258 del 21.01.2025 dell'Organo di controllo regionale);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 10 del 30.01.2024, con la quale sono attribuite alla Dott.ssa Santina Sini, Responsabile del Settore Segreteria e AA.GG., le funzioni di Dirigente facente funzioni dell'Area Amministrativa;

VISTO il vigente *Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria* del Consorzio;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21.12.2023;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 25.02.2025 con la quale l'Ing. Davide Pani, funzionario dell'Ente, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. 325 del 30.12.2024 è stato approvato il progetto ed il quadro economico dell'intervento di cui in oggetto, denominato "*Uffici consortili della sede di Nuoro. Adeguamento degli impianti elettrici secondo le norme CEI 64-8 IX Ediz.*", redatto dal progettista P.I. Francesco Secchi, dipendente dell'Ente, per un importo complessivo pari ad Euro 200.000,00, riapprovato con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. 248 del 10.10.2025 per un importo complessivo pari ad Euro 150.000,00, di cui Euro 110.129,47 per lavori a misura, Euro 1.018,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 39.870,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la Determinazione n. 325/2024 è stato assunto l'impegno di spesa n. 555 sul capitolo n. 604000 (upb 20) per l'importo di € 200.000,00;

VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. 282 del 13.11.2025, con la quale i lavori in premessa sono stati affidati alla Società G. ELETTRA S.R.L., per l'importo complessivo pari ad Euro 81.291,57 al netto dell'I.V.A. di legge; CIG B8EF3D794C;

DATO ATTO che:

- in data 26.11.2025 è stato sottoscritto il contratto con la Ditta affidataria dei lavori di che trattasi, nella modalità della scrittura privata;

- i lavori sono stati consegnati in data 08.01.2026, e sono tuttora in corso;

- il termine per la conclusione dei lavori è stato ristabilito, a seguito di concessione di proroga autorizzata con Determinazione n. 167 del 29.06.2026, per la data del 10.07.2026;

RILEVATO CHE:

- come rappresentato dal RUP, durante l'esecuzione dei detti lavori è sorta la necessità, emersa a seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera dalla Direzione Lavori, di utilizzare una canala in resina autoestinguente non prevista negli elaborati contrattuali;

- la predetta attività si configura come lavorazione aggiuntiva, non prevista nel contratto, per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto d'appalto;

- detta lavorazione non è presente nel vigente Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici, e si è reso, pertanto, necessario procedere a termini dell'art. 120, c. 3, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5, c. 7, dell'Allegato II.14, alla formazione del nuovo prezzo attraverso il concordamento in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice degli stessi;

- in data 08.05.2026 è stato quindi sottoscritto, tra i medesimi soggetti, il "Verbale di concordamento nuovi prezzi", dal quale è scaturito il nuovo prezzo unitario sopra accennato, allegato alla presente;

DATO ATTO che detto nuovo prezzo concordato tra le parti:

a) è soggetto allo stesso ribasso d'asta del 26,43% offerto dall'Impresa e fissato nel contratto sottoscritto in data 26.11.2025;

b) l'applicazione del nuovo prezzo comporta un aumento contrattuale pari a € 3.198,82, ed altre piccole variazioni che rientrano fra le facoltà della Direzione dei Lavori, per un maggiore importo di € 1.390,46, per un valore complessivo pari a € 4.589,28 oltre IVA di legge, pari al 5,65% dell'importo contrattuale iniziale;

VISTO il "Quadro economico di assestamento finale" dell'intervento in oggetto, derivante dall'accennato concordamento di nuovi prezzi, di seguito riportato:

A	DESCRIZIONE	€	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFF. +	DIFF. %
A.1	Lavori a corpo e a misura	€	109.110,60	109.110,60	115.348,62		
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.018,87	1.018,87	1.018,87		
	a dedurre ribasso del 26,43%			28.837,93	30.486,64		
	TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	110.129,47	81.291,57	85.880,85	4.589,28	5,65%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti, economie	€	10.939,46	48.621,69	43.022,77		
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	€	2.202,59	2.202,59	2.202,59		
B.3	Spese di struttura	€	2.500,00				
B.4	IVA (22% di A)	€	24.228,48	17.884,15	18.893,79		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	39.870,53	68.708,43	64.119,15		
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	150.000,00	150.000,00	150.000,00		

DATO ATTO CHE l'importo complessivo dell'assestamento finale (derivante dall'accennato concordamento di nuovi prezzi) trova copertura all'interno delle risorse dell'Ente stanziato per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

RITENUTO, per quanto esposto, di provvedere all'approvazione del suindicato quadro economico di assestamento;

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2026, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 1 del 05.12.2025 (esecutiva con atto dell'organo di controllo n. 26666 del 16.12.2025);

VISTA la Variazione n.1 al Bilancio di previsione esercizio 2026, approvata dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 30.06.2026 (esecutiva con atto dell'organo di controllo n. 16775 del 15.07.2026);

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dalla responsabile dell'ufficio ragioneria, a valere sull'impegno n. 555/2024 - Capitolo 604000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2026, conto residui, ai sensi delle vigenti norme di legge e di Statuto;

SU PROPOSTA del RUP, Ing. Davide Pani;

D E T E R M I N A

1) di approvare, sulla base di quanto esposto in premessa, il verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente, sottoscritto fra il Consorzio in persona del Direttore dei Lavori P.I. Francesco Secchi, dipendente dell'Ente, e la Società G. Elettra S.R.L., in relazione all'esecuzione dell'intervento denominato "*Uffici consortili della sede di Nuoro. Adeguamento degli impianti elettrici secondo le norme CEI 64-8 IX Ediz.*"; CIG B8EF3D794C;

2) di dare atto che, l'applicazione del nuovo prezzo comporta un aumento del contratto per l'attuazione dei lavori in oggetto, sottoscritto in data 26.11.2025 con la Società G. ELETTRA S.R.L., pari a € 3.198,82, ed altre piccole variazioni che rientrano fra le facoltà della Direzione dei Lavori, per un maggiore importo di € 1.390,46, per un valore complessivo pari a € 4.589,28 oltre IVA di legge, pari al 5,65% dell'importo contrattuale iniziale;

3) di prendere atto che detta modifica contrattuale è ammissibile ai sensi dell'art. 120, c. 3, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5, c. 7, dell'Allegato II.14 del medesimo d.lgs.;

4) di approvare, conseguentemente, il “Quadro economico di assestamento finale” derivante dall'accennato concordamento di nuovi prezzi, di seguito riportato:

A	DESCRIZIONE	€	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFF. +	DIFF. %
A.1	Lavori a corpo e a misura	€	109.110,60	109.110,60	115.348,62		
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.018,87	1.018,87	1.018,87		
	a dedurre ribasso del 26,43%			28.837,93	30.486,64		
	TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	110.129,47	81.291,57	85.880,85	4.589,28	5,65%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti, economie	€	10.939,46	48.621,69	43.022,77		
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	€	2.202,59	2.202,59	2.202,59		
B.3	Spese di struttura	€	2.500,00				
B.4	IVA (22% di A)	€	24.228,48	17.884,15	18.893,79		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	39.870,53	68.708,43	64.119,15		
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	150.000,00	150.000,00	150.000,00		

5) di autorizzare, contestualmente, in favore della Ditta G. ELETTRA S.R.L. (Nuoro), l'integrazione dell'impegno di spesa n. 555/2/2024 per l'importo complessivo di Euro 5.598,92, di cui Euro 4.589,28 per lavori ed Euro 1.009,64 per IVA di legge in regime di Splyt Payment, imputando la relativa spesa sul Cap. 604000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026, conto residui;

6) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente ed al RUP per gli adempimenti di competenza;

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

LA DIRIGENTE F.F.
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.Ssa Santina Sini

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 29/07/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 29/07/2026*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli