



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N° 74

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONSORTILE UBICATI NEL CONDOMINIO SANTA BARBARA IN NUORO: IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNUALITA' 2026.

Il giorno 18/03/2026, la sottoscritta Dott.Ssa Santina Sini in qualità di Dirigente f.f. dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con Deliberazione Consiglio dei Delegati n. 10 del 20.12.2024, resa esecutiva dall'Organo di controllo regionale con provvedimento n. 1258 del 21.01.2025;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 10 del 30.01.2024, con la quale sono affidate alla Dott.ssa Santina Sini, Responsabile del Settore Segreteria e AA.GG., le funzioni di Dirigente Facente Funzioni dell'Area Amministrativa;

VISTO il vigente *Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria* del Consorzio;

PREMESSO che occorre assumere l'impegno di spesa per le spese condominiali, da sostenere nell'anno 2026, per gli uffici della Direzione Generale del Consorzio e dell'appartamento di proprietà consortile concesso in locazione (a decorrere dalla mensilità di agosto 2022, con contratto stipulato in data 12.07.2022, in base al quale le spese condominiali, da anticiparsi a cura del Consorzio, sono a carico del conduttore e sono da questo rimborsate all'Ente) situati in Nuoro nello stabile denominato "Condominio Santa Barbara", ubicato in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30;

PRESO ATTO che nell'assemblea dei condomini tenutasi in data 25.02.2026 è approvato il Bilancio di previsione del condominio per l'anno 2026, nel quale sono riportati l'importo annuale e l'importo mensile posti a carico del Consorzio per le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, pari a Euro 462,00 mensili, per l'importo complessivo annuo di € 5.544,00;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2026, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. del Consiglio dei Delegati n. 1 del 05.12.2025, (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 26666 del 16.12.2025);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sul Capitolo 110000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2026;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) di impegnare in favore del Condominio Santa Barbara ubicato in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, per l'annualità 2026, l'importo complessivo pari ad € 5.544.000, corrispondenti ad Euro 462,00 mensili, al fine di sostenere le spese condominiali relative agli Uffici dell'Ente e dell'appartamento di proprietà consortile concesso in locazione, ubicati in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, imputando la spesa sul Cap. 110000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione esercizio 2026;

2) di dare atto che le quote condominiali dell'immobile locato al primo piano del medesimo condominio (di proprietà del Consorzio) ricomprese nel predetto importo per l'annualità 2026, pari a complessivi € 744,00 (€ 68,00 mensili), saranno rimborsate all'Ente dal conduttore con le modalità stabilite dal contratto di locazione

3) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**LA DIRIGENTE F.F.
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.Ssa Santina Sini**

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 18/03/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 18/03/2026*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli