



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA N° 118

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ CONSORTILE UBICATI NEL CONDOMINIO SANTA BARBARA DI NUORO: IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNUALITA' 2025.

Il giorno 21/05/2025, la sottoscritta Dott.ssa Santina Sini, in qualità di Dirigente F.F. dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con deliberazione Consiglio dei Delegati n.10 del 20.12.2024, resa esecutiva dall'Organo di controllo regionale con provvedimento n.1258 del 21.01.2025;

VISTO il vigente Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria del Consorzio;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 10 del 30.01.2024, con la quale sono affidate alla dott.ssa Santina Sini, Responsabile del Settore segreteria e AA.GG., le funzioni di dirigente f.f. dell'Area Amministrativa;

PREMESSO che occorre assumere l'impegno di spesa per le spese condominiali da sostenere nell'anno 2025 degli uffici della Direzione Generale del Consorzio e dell'appartamento di proprietà consortile concesso in locazione (a decorrere dalla mensilità di agosto 2022, con contratto stipulato in data 12.07.2022, in base al quale le spese condominiali, da anticiparsi a cura del Consorzio, sono a carico del conduttore e sono da questo rimborsate all'Ente) situati in Nuoro nello stabile denominato "Condominio Santa Barbara", ubicato in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30;

RILEVATO che, alla data odierna, l'Assemblea dei condomini non ha approvato il Bilancio di previsione condominiale per l'annualità 2025;

RITENUTO, nelle more dell'approvazione del detto Bilancio di previsione condominiale per l'esercizio 2025, di adottare l'impegno di spesa relativo alle spese condominiali in capo a questo Consorzio per l'annualità 2025 sulla base delle quote millesimali a suo tempo approvate dal Condominio con riferimento all'annualità 2021, per un importo complessivo pari a Euro 4.758,00 al lordo di ogni onere di legge, pari ad un importo mensile di Euro 396,50, di cui Euro 55,00 mensili quale anticipo delle spese a carico del conduttore dell'appartamento sopra descritto;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2025, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 8 del 29.11.2024 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 31504 del 19.12.2024);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sul Capitolo 110000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- 1) di impegnare in favore del Condominio Santa Barbara, per l'annualità 2025, l'importo complessivo di Euro 4.758,00 al lordo di ogni onere di legge, pari ad un importo mensile di Euro 396,50, calcolato sulla base delle quote millesimali a suo tempo approvate dal Condominio con riferimento all'annualità 2021, al fine di sostenere le spese condominiali relative agli Uffici dell'Ente e dell'appartamento di proprietà consortile concesso in locazione, ubicati in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30;
- 2) di imputare la spesa lorda di Euro 4.758,00 sul Cap. 110000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- 3) di dare atto che le quote condominiali dell'immobile locato al primo piano del medesimo condominio (di proprietà del Consorzio) ricomprese nel predetto importo per l'annualità 2025, pari a complessivi Euro 660,00 (Euro 55,00 mensili), saranno rimborsate all'Ente dal conduttore con le modalità stabilite dal contratto di locazione;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**LA DIRIGENTE F.F.
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Santina Sini**

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 21/05/2025.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 21/05/2025*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli