CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE
NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA N° 229

OGGETTO: EINSTEIN TELESCOPE - LOTTO 1: STRADA DI ACCESSO A LABORATORIO E VERTICE 1, CUP I51B25000910001, DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO.

Il giorno 03/11/2026, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e ss.mm. e ii.;

VISTO il vigente Statuto consortile e, in particolare, l'art.27 'Direttori di Area';

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con delibera del Consiglio dei Delegati n.10 del 20.12.2024 (esecutiva con provvedimento n.1258 del 21.01.2025 dell'Organo di controllo regionale);

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica;

VISTO il vigente Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria del Consorzio;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21.12.2023;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., recante «*Codice dei contratti pubblici*» e, in particolare:

- l'art. 14, relativo alle soglie di rilevanza europea e ai metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'art. 17, relativo alle fasi delle procedure di affidamento e alla decisione di contrarre;
- l'art. 41 e l'Allegato I.13, relativi alla determinazione dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'art. 43 e l'Allegato I.9, relativi ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- l'art. 58, relativo alla suddivisione degli appalti in lotti;
- l'art. 71, relativo alla procedura aperta;
- l'art. 108, relativo ai criteri di aggiudicazione degli appalti;
- l'art. 114 e l'Allegato II.14, relativi alla direzione dell'esecuzione dei contratti;

VISTA la L.R. n. 8 del 13.03.2018 e ss.mm. e ii. "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii., che detta norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

PREMESSO che:

- Il progetto internazionale **Einstein Telescope (ET)** prevede la realizzazione di un'infrastruttura scientifica di rilevanza strategica, per la quale il sito di Sos Enattos, nel territorio del Comune di Lula (NU), costituisce una delle localizzazioni candidate;
- nell'ambito degli interventi infrastrutturali funzionali al progetto Einstein Telescope è prevista la realizzazione di opere di miglioramento e adeguamento dell'accessibilità al sito, nonché di interventi sulle infrastrutture esistenti tra le quali la diga Minghetti, di proprietà di questo Consorzio;
- per la realizzazione dell'intervento denominato «*Einstein Telescope – Strada di accesso a Laboratorio e Vertice 1 e Ristrutturazione Diga Minghetti*», CUP I71B25000170001, dell'importo complessivo di € 20.000.000,00, è stata sottoscritta tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale apposita convenzione rep. n. 408, prot. n. 29449 del 15 giugno 2026;
- la predetta convenzione è stata approvata con determinazione del Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici n. 2007 del 19 giugno 2026;

VISTA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica (DDAT) n. 225 in data 28/10/2026, con la quale sono approvati il Quadro Esigenziale (QE) e il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento in premessa;

RILEVATO che il DOCFAP approvato con la richiamata determina n.225/2026, in considerazione della diversa natura delle opere previste (manutenzione straordinaria di una diga e realizzazione di una viabilità) ha articolato l'intervento in due distinti lotti funzionalmente indipendenti, individuando due CUP derivati da quello master relativo all'intero intervento, come di seguito individuati:

- **Lotto 1 – Strada di accesso a Laboratorio e Vertice 1**, dell'importo complessivo di € 15.000.000,00, CUP derivato I51B25000910001;
- **Lotto 2 – Ristrutturazione diga Minghetti**, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00, CUP derivato I57H25002070001;

VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 227 del 02 novembre 2026 con la quale è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato *Lotto 1 – Strada di accesso a Laboratorio e Vertice 1*, CUP derivato I51B25000910001, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il DIP dell'intervento in oggetto, approvato con la richiamata determina n.227/2026:

- costituisce il documento tecnico-amministrativo di riferimento per lo sviluppo della progettazione e per la definizione delle prestazioni professionali da affidare;
- individua un importo complessivo dell'intervento pari a € 15.000.000,00, di cui € 10.000.000,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 5.000.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nell'ambito delle somme a disposizione sono previste le risorse necessarie all'affidamento dei servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché delle indagini e prove di laboratorio così determinati:

  a) importo a corpo posto a base di gara per i servizi d'ingegneria previsti, calcolato sulla base del DM. 17 giugno 2016 (decreto parametri), comprensivo della maggiorazione del 10% per l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM), è complessivamente pari a € 1.048.947,16, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA (22%);

  b) importo a misura posto a base di gara per le indagini e le prove di laboratorio è pari € 80.000,00, oltre IVA (22%);

RILEVATO CHE:

- il Lotto 1 interessa il territorio del Comune di Lula, in prossimità del sito minerario di Sos Enattos, e comprende la realizzazione e l'adeguamento della viabilità di accesso alle aree destinate alle infrastrutture connesse al progetto Einstein Telescope;
- le opere previste comprendono interventi sulla viabilità e sulle relative intersezioni, opere strutturali e attraversamenti, sistemazioni delle scarpate, opere idrauliche e ulteriori infrastrutture e predisposizioni impiantistiche funzionali all'intervento;
- la complessità tecnica delle opere richiede l'esecuzione di rilievi e indagini geologiche e geognostiche atte a definire con esattezza lo stato dei luoghi interessati dall'intervento e lo sviluppo della progettazione secondo i livelli previsti dal d.lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e al Progetto Esecutivo (PE);
- l'intervento richiede altresì l'applicazione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), secondo la normativa vigente e le prescrizioni contenute nel Capitolato Informativo;

CONSIDERATO che per dare attuazione all'intervento in oggetto occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del PFTE e del PE, alla Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché delle indagini e prove di laboratorio necessarie allo sviluppo della progettazione;

PRESO ATTO che, l'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, è pari a € 1.128.947,16, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, ove dovuti di cui:

- € 1.048.947,16 per servizi di ingegneria e architettura;
- € 80.000,00 per indagini, accertamenti e prove di laboratorio di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.466,76 per costi della manodopera;

PRECISATO CHE, in applicazione dell'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023, l'importo dei corrispettivi professionali per i servizi di ingegneria e architettura è così articolato:

Descrizione	Importo
Quota dei corrispettivi professionali non soggetta a ribasso (65%)	681.815,65 €
Quota dei corrispettivi professionali soggetta a ribasso (35%)	367.131,51 €
Totale servizi di ingegneria e architettura	**1.048.947,16 €**

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto è articolato in un unico lotto prestazionale, in ragione della stretta connessione funzionale tra le attività di progettazione, le indagini specialistiche e le successive prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- le indagini geologiche, geognostiche, geotecniche e le prove di laboratorio costituiscono prestazioni funzionalmente connesse allo sviluppo della progettazione e necessitano di un coordinamento unitario con le attività professionali da affidare;
- la suddivisione dell'affidamento in ulteriori lotti prestazionali determinerebbe una maggiore complessità di coordinamento e gestione delle attività, con possibili interferenze tra le prestazioni e ripercussioni sui tempi di sviluppo progettuale;
- risulta pertanto giustificato, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il ricorso a un unico lotto di affidamento, ferma restando la possibilità di partecipazione degli operatori economici nelle forme singole e associate consentite dalla normativa vigente;

VISTI, in particolare, i seguenti documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Progetto, allegati alla presente:

a) **Disciplinare di gara**, recante le disposizioni relative alla procedura aperta telematica, ai requisiti di partecipazione, alle modalità di presentazione delle offerte, ai criteri di valutazione e alle operazioni di gara;

a) **Schema di contratto e disciplinare tecnico-prestazionale**, recante la disciplina dei rapporti contrattuali, le prestazioni richieste, i termini di esecuzione, gli obblighi dell'affidatario, le modalità di pagamento e lo schema di determinazione dei corrispettivi professionali;

b) **Capitolato Informativo del processo BIM**, recante i requisiti tecnici e gestionali relativi alla produzione, gestione, coordinamento, verifica, condivisione e consegna dei modelli e dei contenuti informativi digitali;

c) **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**, già approvato con precedente provvedimento, quale documento tecnico di riferimento per l'affidamento e lo sviluppo delle prestazioni;

DATO ATTO che, come stabilito nella richiamata documentazione di gara:

- l'affidamento dell'appalto avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n.36/2023;
- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, e delle modalità di attribuzione dei punteggi e i criteri di valutazione dell'offerta economica;
- il ribasso percentuale offerto per i servizi di ingegneria e architettura sarà applicato esclusivamente alla quota ribassabile di € 367.131,51, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara;
- per le indagini e prove di laboratorio è previsto un distinto ribasso percentuale, da applicare ai prezzi unitari delle prestazioni effettivamente eseguite e autorizzate, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le indagini e prove saranno compensate a misura, sulla base delle quantità effettivamente eseguite, preventivamente autorizzate e regolarmente contabilizzate, secondo le modalità previste nei documenti contrattuali;
- i termini massimi di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto sono così individuati:
  - 90 giorni naturali e consecutivi per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
  - 60 giorni naturali e consecutivi per la redazione del Progetto Esecutivo;
  - durata stimata di 1.080 giorni naturali e consecutivi per le attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, secondo le condizioni stabilite nei documenti contrattuali;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT, mediante interoperabilità con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, successivamente all'adozione del presente provvedimento e prima della pubblicazione del bando di gara, in

conformità alle disposizioni in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE:

- la documentazione di gara predisposta individui gli elementi essenziali del contratto, le prestazioni richieste, le condizioni di partecipazione e le modalità di selezione dell'operatore economico;
- la procedura aperta costituisca una modalità di affidamento idonea ad assicurare il confronto concorrenziale tra operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di risultato, accesso al mercato, concorrenza, trasparenza e parità di trattamento;
- il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, risulti adeguato alla natura e alla complessità delle prestazioni professionali richieste;
- sia pertanto necessario procedere all'approvazione degli atti di gara e all'indizione della relativa procedura aperta telematica;

RITENUTO, pertanto, di assumere con il presente provvedimento la decisione di contrarre e di approvare contestualmente la documentazione di gara necessari all'avvio della procedura di affidamento;

PRESO ATTO che per il presente appalto è dovuta la contribuzione in favore di ANAC da parte del Consorzio, in qualità di Stazione appaltante, in adempimento alla delibera ANAC n. n. 524 del 22 dicembre 2025 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026", pari ad € 660,00;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2026, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con deliberazione n. 1 del 05 dicembre 2025, esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 26666 del 16.12.2025;

VISTA la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione esercizio 2026, approvata dal Consiglio dei Delegati con deliberazione n. 2 del 30.06.2026, esecutiva con atto dell'Organo di controllo n. 16775 del 15.07.2026;

DATO ATTO che l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento di cui alla convenzione sottoscritta tra il Consorzio e l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, a gravare sull'impegno n. 505/2026 «LOTTO 1 Realizzazione infrastrutture di viabilità», per € 15.000.000,00, Capitolo di spesa n. 801205 (UPB 21) del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026;

DATO ATTO, altresì, che l'importo stimato dell'affidamento trova collocazione nelle corrispondenti voci del quadro economico dell'intervento, ferma restando la necessità di assicurare la disponibilità delle somme occorrenti per gli oneri previdenziali, fiscali e per le ulteriori spese connesse alla procedura;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria consortile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi delle vigenti norme di legge e di Statuto;

D E T E R M I N A

1. di assumere, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la decisione di contrarre per l'affidamento dell'appalto di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo (PE), alla Direzione dei Lavori (DL) e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), nonché delle indagini e prove di laboratorio, relativi all'intervento denominato «*Einstein Telescope – Strada di accesso a Laboratorio e Vertice 1 e Ristrutturazione Diga Minghetti – Lotto 1: Strada di accesso a Laboratorio e Vertice 1*», CUP I51B25000910001, per l'importo complessivo stimato, ai sensi dell'art.14, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, pari a € 1.128.947,16, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, ove dovuti, di cui € 1.048.947,16 per servizi di ingegneria e architettura ed € 80.000,00 per indagini, accertamenti e prove di laboratorio (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.466,76 per costi della manodopera) così articolato:

Prestazione	**Importo**
Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	595.738,58 €
Direzione dei lavori	339.157,95 €
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	114.050,63 €
Indagini e prove di laboratorio	80.000,00 €
Totale importo di appalto	**1.128.947,16 €**

2. di stabilire che, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, del d.lgs. n. 36/2023 e secondo quanto previsto nella documentazione di gara, l'importo dei servizi di ingegneria e architettura, pari a € 1.048.947,16, è suddiviso in:

- € 681.815,65 quale quota non soggetta a ribasso;

- € 367.131,51 quale quota soggetta a ribasso.

3. di approvare i seguenti atti di gara, predisposti dal Responsabile Unico del Progetto e allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

a) Disciplinare di gara;

a) Schema di contratto e disciplinare tecnico-prestazionale, comprensivo dello schema di parcella e della determinazione dei corrispettivi professionali;

b) Capitolato Informativo del processo BIM;

c) gli eventuali ulteriori modelli e documenti amministrativi allegati e puntualmente identificati nell'elenco definitivo della documentazione di gara;

4. di dare atto che il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), già approvato con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 227 del 02/11/2026, costituisce parte della documentazione tecnica posta a base della procedura di affidamento e riferimento per l'esecuzione delle prestazioni richieste;

5. di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di cui al punto 1, da espletarsi mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, secondo i criteri, i sub criteri, i punteggi e le modalità di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara.

6. di stabilire che i termini per l'esecuzione delle prestazioni siano quelli previsti dal Disciplinare di gara e dallo Schema di contratto e disciplinare tecnico-prestazionale, con particolare riferimento ai termini di 90 giorni per la redazione del PFTE, 60 giorni per la redazione del PE e alla durata stimata di 1.080 giorni per le prestazioni di DL e CSE, secondo le rispettive decorrenze e condizioni contrattuali;

7. di stabilire che le prestazioni oggetto dell'affidamento siano eseguite nel rispetto del DIP, dello Schema di contratto e disciplinare tecnico-prestazionale, del Capitolato Informativo BIM e delle ulteriori disposizioni contenute negli atti di gara;

8. di riservare all'Amministrazione consortile la facoltà di aggiudicare l'appalto in oggetto anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

9. di riservare all'Amministrazione consortile la facoltà, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. di imputare la spesa complessiva lorda stimata di € 1.428.504,16 di cui € 41.957,89 per oneri previdenziali (4%), € 257.599,11 per IVA (22%) sull'impegno n. 505/2026, Capitolo n. 801205 (UPB 21) del Bilancio di Previsione esercizio 2026;

11. di impegnare, a favore di ANAC, l'importo di € 660,00 a titolo di contributo ai sensi di quanto disposto dalla delibera ANAC n. n. 524 del 22 dicembre 2025, facendo gravare la spesa sull'impegno n. 505/2026, Capitolo n. 801205 (UPB 21) del Bilancio di Previsione esercizio 2026;

12. di demandare al Responsabile Unico del Progetto e agli uffici competenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'espletamento degli adempimenti necessari all'avvio e alla gestione della procedura di gara;

13. di autorizzare la pubblicazione del bando e della documentazione di gara approvata mediante la piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023 in materia di pubblicità legale, digitalizzazione e trasparenza dei contratti pubblici;

14 di disporre la conservazione agli atti del procedimento della documentazione approvata e la pubblicazione del presente provvedimento secondo le disposizioni normative applicabili e le procedure adottate dal Consorzio.

15. di pubblicare la presente determinazione all'Albo consortile ai sensi dell'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione e trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.

IL DIRIGENTE A.I. DELL'AREA TECNICA
Ing. Sebastiano Bussalai

proposta n. 958 del 02/11/2026

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 03/11/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

E'copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 03/11/2026

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli