



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA E DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 120

OGGETTO: RIUTILIZZO AI FINI IRRIGUI DEI REFLUI DEPURATI DELL'ABITATO DI NUORO A VALLE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI SU TUVU - CUP I64E21026330002. AUTORIZZAZIONE ACCESSO AI FONDI DI PROPRIETÀ PRIVATA PER ESECUZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE, ART.15 DPR 327/01

Il giorno 19/05/2026, in Nuoro, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente ad interim dell' AREA TECNICA e di Dirigente dell'ufficio espropriazioni dell'intestato Consorzio;

VISTO l'Art. 42 della Costituzione;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 8 giugno 2011, n. 327 e s.m. e i. - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s. m. e i. (Codice dei contratti pubblici)

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V.) dell'Ente ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica) adottati dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 02.04.2022, approvato dall'Organo Regionale di controllo con provvedimento n. 2602 del 17.02.2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21/12/2023;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 49/45 del 17.12.2021 era ripartito ai sensi della L.R. n. 17/2021, lo stanziamento pari ad Euro 100'000,00 a favore del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale quale contributo finalizzato alla progettazione di un impianto irriguo per l'utilizzo delle acque reflue a valle dell'impianto di "Su Tuvu", da redigersi in stretta collaborazione con il competente Servizio della Direzione Generale dell'Agricoltura;

- in pendenza della sottoscrizione della convenzione di finanziamento relativa al succitato contributo straordinario di €. 1000'000,00, l'Amministrazione Consortile aveva avviato nell'anno 2022, la redazione di un PFTE dell'intervento ai sensi dell'allora vigente d.lgs. n. 50/2016, sostenendo, con fondi propri, le spese per la progettazione nonché l'esecuzione delle relative indagini e studi preliminari richiesti dalla normativa vigente (studio agronomico ed economico-agrario, relazione geologica ed archeologica);

- con Legge Regionale n. 1 del 23/02/2023, nella tabella "E", riprendendo quanto normato dalla LR 17/2021 all'art. 4 comma 2 ed all'art. 1 comma 4, è stato assegnato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale un contributo straordinario per la progettazione dell'intervento denominato *"Riutilizzo ai fini irrigui dei reflui depurati dell'abitato di Nuoro a valle dell'impianto di depurazione di Su Tuvu"* (CUP I64E21026330002) finalizzato anche all'esecuzione di un 1° Lotto funzionale delle opere, per un importo complessivo di €. 6'000'000,00;

- il succitato finanziamento di €. 6'000'000,00 è stato regolato, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, dalla convenzione n. 29 Prot. n. 31415 del 23.10.2023 tra l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente, in qualità di ente finanziatore, ed il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, in qualità di soggetto attuatore;

- con Deliberazione n. 45/37 del 27.11.2024, la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento alle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui alla Delibera CIPESS n. 25/2023 del 03.08.2023, lo schema di Accordo per la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Sardegna ed il relativo piano finanziario di spesa che ha stabilito di stanziare, a favore del CBSC, ulteriori 12'500'000,00 € per il completamento delle opere in argomento;

- le risorse FSC 2021-2027 per l'attuazione del succitato Accordo sono state assegnate con delibera CIPESS n. 5/2025 del 30.01.2025 a sua volta recepita dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 27/8 del 21.05.2025;

- con Determinazioni del Dirigente dell'Area Tecnica n. 50 del 04.05.2019, n. 88 del 29.04.2022 e con Determinazione del Direttore Generale n. 8 del 26/03/2025, sono stati individuati il personale dell'ufficio tecnico consortile incaricato della progettazione dell'intervento ed il Responsabile Unico del Progetto, ing. Davide Pani, dipendente consortile;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 08/05/2025 è stato approvato il Quadro Esigenziale ed Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), a firma del RUP ing. Davide Pani, relativi all'intervento in oggetto;

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 84 del 15.12.2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) a firma del RUP ing. Davide Pani;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 231, del 23.12.2025, con la quale è affidato al professionista geol. Orlando Antonio Mereu il servizio professionale denominato "*Aggiornamento della relazione geologica ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, redazione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e direzione delle indagini geognostiche*" da svolgersi nell'ambito del redigendo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in oggetto;

VISTO Il Piano delle indagini geognostiche e prove geotecniche ed i relativi allegati, a firma del professionista incaricato geol. Orlando Antonio Mereu;

PRESO ATTO CHE il predetto Piano delle indagini prevede l'esecuzione di indagini geognostiche e prove geotecniche, funzionali alla progettazione dell'opera e che ricadono, in parte, all'interno di terreni privati siti in agro dei Comuni di Nuoro, Oliena e Orgosolo;

DATO ATTO CHE l'intestato Consorzio, in qualità di soggetto attuatore dell'opera di pubblica utilità di cui all'oggetto, è l'autorità competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR 08.06.2011 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione per pubblica utilità, in seguito TUE);

VISTO l'art. 15 del TUE, il quale prevede che, per le operazioni preparatorie e funzionali alla progettazione dell'opera di pubblica utilità, i tecnici incaricati, anche privati, possono essere autorizzati ad introdursi nell'area interessata dalle future opere;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'Art. 15, comma 2 del TUE, al fine di ottenere l'autorizzazione all'introduzione in aree private da parte di operatori e tecnici incaricati, l'autorità espropriante deve darne notizia al proprietario del bene, nonché al suo possessore, se risulti conosciuto, mediante atto notificato con le forme degli atti processuali civili o lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

VISTO:

- l'art. 8, comma 3, della Legge 07/08/1990 n. 241 secondo il quale, nel caso risulti impossibile o particolarmente gravosa la comunicazione personale al proprietario del bene, l'amministrazione deve rendere noto l'avvio del procedimento amministrativo mediante forme di pubblicità idonee stabilite dall'amministrazione medesima;

- l'Art. 11 comma 2, del TUE che regola le modalità di partecipazione dei proprietari di beni e di altri interessati, al procedimento di apposizione de vincolo preordinato all'esproprio, nel caso in cui il numero di proprietari risultanti dai registri catastali risulti superiore a 50;

DATO ATTO CHE:

- stante il numero di destinatari superiore a 50 ed in parte irreperibili, della comunicazione di avvio del procedimento, i proprietari dei fondi risultanti dai registri catastali, sono stati informati mediante avviso pubblicato presso l'Albo pretorio dei Comuni di Nuoro, Oliena e Orgosolo, sul quotidiano a diffusione Locale "La Nuova Sardegna", sul sito web dell'intestato Consorzio e su quello della Regione Sardegna, tenuto conto dell'art. 8 comma 3 della L. n. 241/1990 ed applicando, per analogia, le norme di cui all'art. 11 comma 2 del TUE;

- le evidenze della avvenuta pubblicazione dell'avviso sono riportate di seguito:

- Albo pretorio Comune di Nuoro: avviso n. 26896, pubblicato per giorni 30, dal 31.03.2026 al

30.04.2026 come da relata trasmessa con nota del 23.04.2026 acquisita al prot. consortile n. 3022 del 23.04.2026;

- Albo pretorio Comune di Orgosolo: avviso n. 304/2026 pubblicato per giorni 30, dal 31/03/2026 al 30/04/2026 come da relata trasmessa con nota del 23.04.2026 acquisita al prot. consortile n. 3188 del 04.05.2026;
- Albo pretorio del Comune di Oliena: avviso n. 401/2026, pubblicato per giorni 15, dal 23.04.2026 al 08.05.2026;
- Sito Regione Autonoma della Sardegna: avviso pubblicato per giorni 30 nella sezione atti, bandi archivi, dal 03.04.2026 al 04.05.2026, ID web 116414;
- Quotidiano "La nuova Sardegna": pubblicato in data 03.04.2026, come da giustificativo acquisito agli atti.

PRESO ATTO CHE:

- nel termine stabilito dall'art. 15 comma 2 del TUE, pari a 7 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione dell'avviso pubblico, non sono pervenute osservazioni, da parte dei rispettivi proprietari, relative alle operazioni da eseguire sulle aree private;

- è altresì decorso l'ulteriore termine di 10 giorni di cui all'art. 15 comma 2 del TUE, utile ai fini del rilascio dell'autorizzazione, ai tecnici incaricati, all'ingresso nelle aree private per l'esecuzione delle indagini;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 100 del 05.05.2026, con cui, a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), sono stati affidati alla Ditta Geoambiente Italia Sas, i lavori finalizzati all'esecuzione delle indagini geognostiche, prove geotecniche e di laboratorio da svolgere sulla scorta del Piano delle Indagini sopra citato;

CONSIDERATO CHE la Ditta appaltatrice Geoambiente Italia Sas, ed il tecnico incaricato della direzione delle indagini, Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu, dovranno pertanto introdursi, transitare ed occupare temporaneamente le aree private individuate catastalmente nel documento allegato alla presente, "Elenco particelle interessate", per lo svolgimento delle operazioni ivi previste;

RITENUTA inoltre opportuna la partecipazione alle operazioni di che trattasi da parte del RUP, ing. Davide Pani e del personale dell'ufficio tecnico consortile a vario titolo incaricato della progettazione delle opere;

DATO ATTO CHE:

- non sussistono motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione, al personale tecnico sopra indicato, ad introdursi nelle aree di proprietà privata per l'esecuzione dei rilievi e delle indagini di che trattasi;

- l'accesso ha natura temporanea e non comporta l'impossessamento dei fondi da parte dei soggetti autorizzati e che l'esecutore dei lavori risponderà dei danni eventualmente arrecati alle proprietà private nel corso dello svolgimento delle operazioni;

RITENUTO, per quanto in narrativa, di autorizzare, in qualità di Dirigente dell'ufficio espropriazioni dell'intestato Consorzio, l'accesso ai fondi di proprietà privata identificati all'Elenco particelle allegato al presente provvedimento, il personale tecnico della Ditta Geoambiente Sas, il Direttore delle indagini geol. Orlando Antonio Mereu ed il personale dell'ufficio tecnico consortile incaricato della progettazione dell'opera in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del DPR 327/01;

SU PROPOSTA del RUP dell'intervento in oggetto, Ing. Davide Pani;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del DPR 327/01, l'accesso ai fondi di proprietà privata contraddistinti all'"Elenco particelle interessate", allegato al presente provvedimento, finalizzata esclusivamente all'esecuzione delle operazioni funzionali alla redazione del PFTE dell'intervento "*Riutilizzo ai fini irrigui dei reflui depurati dell'abitato di Nuoro a valle dell'impianto di depurazione di Su Tuvu*" - CUP I64E21026330002, il personale di seguito indicato:

- il personale della Ditta Geoambiente Italia SaS: Sig. Nicola Doneddu; Sig. Alessio Doneddu; Sig. Filippo Gungui; Sig. Sebastiano Puggioni; Sig. Pedro Perez;
- il Responsabile Unico del Progetto ed il personale dell'ufficio tecnico del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale: Ing. Davide Pani; Ing. Massimiliano Ventroni; Geom. Mario Meloni; Geom. Paolo Murru; Geom. Arcangelo Pira, Ing. Nicolò Floris;
- Il Direttore delle indagini, Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu (Professionista esterno incaricato dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale);

- 1) Di dare atto che le aree interessate dall'esecuzione del presente provvedimento di accesso sono individuate catastalmente nell'allegato "Elenco particelle" che si allega quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che l'accesso autorizzato ha natura temporanea e non comporta l'impossessamento dei fondi da parte dei soggetti autorizzati e che l'esecutore dei lavori risponderà dei danni eventualmente arrecati alle proprietà private nel corso dello svolgimento delle operazioni;
- 3) di stabilire che le attività avranno una durata presunta di 60 gg con inizio presumibilmente entro 26/05/2026; in caso di maltempo o di altre cause impedienti di forza maggiore, si autorizza fin da ora il differimento della data di esecuzione delle predette operazioni alla prima data utile;
- 4) di comunicare ai proprietari, con le modalità di cui all'art. 15 commi 3 e 4 del D.P.R. 327/2001, i nominativi delle persone autorizzate ad introdursi nelle altrui proprietà informandoli che potranno assistere alle operazioni anche mediante persona di loro fiducia, debitamente delegate;
- 5) di dare atto che coloro i quali si opponessero alle predette operazioni incorreranno nelle sanzioni di legge previste, ivi incluse le pene stabilite dal codice penale in caso di maggiori reati;
- 6) di dare atto che avverso il presente provvedimento i soggetti interessati potranno ricorrere avanti al competente T.A.R. o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e con le modalità previste dal codice del processo amministrativo; si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 53 del TUE, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta Geoambiente Italia SAS, al Direttore delle indagini geognostiche Dott. Geologo Orlando Antonio Mereu ed al personale dell'ufficio tecnico consortile incaricato;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'albo consortile, ai sensi dell'art.29, comma 1, dello statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione e trasparenza di cui al d.lgs. n.33/2013 e ss.mm. e ii..

**IL DIRIGENTE A.I. DELL'AREA AREA TECNICA E
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 20/05/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 20/05/2026

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli