



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 33

OGGETTO: RETTIFICA N. 1 AL DECRETO DI ESPROPRIO 06.05.1992, REP. N. 1772, PER MERO ERRORE MATERIALE DI INDIVIDUAZIONE DI PARTICELLA CATASTALE INERENTE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DEI LAVORI DI SISTEMAZ. IDRAULICA DEL FIUME CEDRINO DA PONTE BARTARA A PONTE OROSEI.

Il giorno 12/02/2026, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell'AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e ss.mm. e ii. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V.) dell'Ente ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica) adottati dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 02.04.2022, approvato dall'Organo Regionale di controllo con provvedimento n. 2602 del 17.02.2022;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21.12.2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 29.06.2023 con la quale è stato costituito all'interno dell'Ente l'"Ufficio gare e contratti" deputato allo svolgimento delle attività finalizzate alla attuazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi di interesse dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'Ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa consortili;

PREMESSO CHE:

- in data 20/10/1977 con deliberazione n. 6244/PS del Consiglio di Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno è stato approvato il progetto n. 23/50264 concernente i lavori di sistemazione idraulica del Fiume Cedrino da Ponte Bartara a Ponte Orosei;
- con il suddetto provvedimento l'esecuzione dei lavori è stata demandata al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale.
- l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera di cui sopra è stata disposta con Decreto definitivo di Esproprio del 06 Maggio 1992, Rep. 1772, della Prefettura di Nuoro, al tempo competente in materia, debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro il giorno 8 maggio del 1992 al numero 159 volume 233, con conseguente aggiornamento delle scritture catastali;

VISTI i piani particellari di esproprio e le pubblicazioni con il quale si rendeva noto al pubblico l'avvenuto deposito presso la segreteria del Comune di Galtelli degli elaborati espropriativi, alla quale non sono state proposte osservazioni o opposizioni;

VISTE le ordinanze a suo tempo emesse dalle competenti autorità giudiziarie dalla Pretura di Dorgali e dal Tribunale di Nuoro;

VISTE le ricevute rilasciate dalle ditte espropriate attestanti l'avvenuto ricevimento delle indennità concordate;

VISTA l'istanza inoltrata a questo Ufficio dalla ditta Marras Salvatore in data 07.12.2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6090, avente ad oggetto: *"Richiesta di correzione delle intestazioni catastali dei terreni interessati dal procedimento espropriativo relativo ai lavori di Sistemazione idraulica del Fiume Cedrino da Ponte Bartara a Ponte Orosei"*, ricadenti nell'agro del Comune di Galtellì" relativa al terreno identificato al foglio 19 mappale 148;

VISTE le convenzioni di cessione dei beni e di concordamento dei relativi prezzi debitamente sottoscritte dalle parti e, in particolare, quella relativa alla ditta Succu Pietro Maria nato a Galtellì in data 29/06/1915 e residente a Galtellì in via Vittorio Emanuele n°7, CF.SCC.PTR.15H29.D888.D in data 04.10.1990, al tempo unico ed esclusivo proprietario e possessore del terreno sito in agro di Galtellì al foglio 19 mappale ex148, così come indicato negli atti relativi al procedimento espropriativo promosso da questo Ente;

PRESO ATTO che, per mero errore materiale, nell'elenco degli immobili da espropriare di cui al Decreto Definitivo di Esproprio sopra richiamato è stato erroneamente indicata la particella ex 148-a (definitivo 148) del foglio di mappa n° 19 di mq 12.891 del Comune Censuario di Galtellì, il tutto definitivamente trascritto nel registro particolare della Conservatoria dei Beni Immobiliari al numero 4423 del 1992 e ad oggi così intestata:

- DEMANIO DELLO STATO (CF.80193210582) per la quota di 1000/1000;

anziché trattare la corretta particella ex 148-d, (definitivo 170) di 65 mq che ad oggi, come anche al momento del procedimento espropriativo, risulta così intestata:

- | | |
|---|------------------------|
| • BASSU MARIA; NATA IL 13/04/1909 | Usufruttuario parziale |
| • MARRAS AGOSTINA; NATA IL 07/11/1947 | Comproprietario |
| • MARRAS ANDREA; NATO IL 01/12/1937 | Comproprietario |
| • MARRAS ANTONIO; FU GIOV SANTO | Comproprietario |
| • MARRAS ANTONIO; NATO IL 07/10/1945 | Comproprietario |
| • MARRAS BATTISTA; NATO L 11/03/1943 | Comproprietario |
| • MARRAS ELENA; NATA IL 06/08/1940 | Comproprietario |
| • MARRAS GIOVANNI; SANTO NATO IL 08/12/1929 | Comproprietario |
| • MARRAS MARIA; ANTONIA NATA IL 03/10/1933 | Comproprietario |
| • MARRAS MICHELA; NATA IL 26/01/1936 | Comproprietario |
| • PORCU AGOSTINA; FU GIOVANNI SANTO | Comproprietario |
| • PORCU CRISTINA; DI GIOVANNI SANTO | Comproprietario |
| • PORCU GIACOMO; FU GIOVANNI SANTO | Comproprietario |
| • PORCU MARIA; ANTONIA DI GIOVANNI SANTO | Comproprietario |
| • PORCU MICHELE; DI GIOVANNI SANTO | Comproprietario |
| • PORCU ROSA; DI GIOVANNI SANTO | Comproprietario |

DATO ATTO che l'errore sopra descritto è riportato al progressivo 122 del provvedimento sopracitato e che la particella corretta da iscrivere a favore del Demanio era ed è, a tutt'oggi, la particella n°170 (ex 148-d) così come chiaramente emerge dagli atti della procedura espropriativa;

CONSIDERATO che l'errore di "indicazione" della particella che è stata trattata nel Decreto, in considerazione dell'intero iter espropriativo, è imputabile prettamente ad un mero errore materiale, non comportando alcun costo aggiuntivo dal punto di vista del risarcimento per l'occupazione del fondo, questa a suo tempo versata alla ditta Succu Pietro Maria in data 20.12.1990 a mezzo assegno non trasferibile n°1330606040-10 del Banco di Sardegna dell'importo di lire 106.167;

RITENUTO pertanto necessario rettificare il Decreto sopraindicato con il presente, rettificandolo nella sola parte descritta al punto precedente (progressivo 122), fermo restando la validità degli altri contenuti del provvedimento medesimo.

DATO ATTO che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura, ed è assunto nell'ambito delle proprie competenze.

VISTI gli articoli 20,21,22 e 23 del DPR 08/06/2001 n°327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e ss.mm. e ii.

VISTI gli allegati alla presente che individuano correttamente sulla planimetria catastale la particella da ascrivere in favore del Demanio.

PRESO ATTO di tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- di rettificare, per le ragioni in narrativa, il Decreto d'Esproprio rep 1772 del 06 maggio 1992 con cui è stata pronunciata l'espropriazione definitiva e autorizzata l'occupazione permanente degli immobili per l'esecuzione dei *"Lavori di sistemazione idraulica del fiume Cedrino da ponte Bartara a ponte Orosei"*, limitatamente al punto 122 (ditta Succu Pietro Maria Galtellì 26/06/15, residente in Galtellì Via Vittorio Emanuele 7- CF. SCCPTR15H29D888D), dando atto che l'esatta particella oggetto d'esproprio era ed è quella catastalmente individuata al foglio 19 mappale 170 (ex 148-d) della consistenza di 65 mq;
- di confermare integralmente il Decreto d'Esproprio rep.1772 del 06 maggio 1992 in ogni sua altra parte;
- di confermare altresì il passaggio del diritto di proprietà in favore del DEMANIO DELLO STATO – C.F. 80193210582 della particella catastalmente individuata al foglio 19, mappale 170 (ex 148-d), della consistenza di mq 65, precisando che la presente rettifica non costituisce nuovo provvedimento ablativo ma individua la corretta particella oggetto dell'espropriazione disposta con Decreto Rep. n. 1772 del 06.05.1992. Resta conseguentemente privo di effetti ogni riferimento alla particella foglio 19 mappale 148 (ex 148-a);
- di disporre che il presente Decreto di rettifica sia pubblicato mediante pubblicazione di un avviso sul sito informatico dell'Ente e del Comune di Galtellì per 30 giorni;
- di disporre tutte le formalità necessarie per la registrazione e successiva trascrizione del presente Atto di Rettifica presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale evidenziando che tale Il presente atto è esente dall'imposta sull'incremento di valore degli immobili ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DPR 26-10-72, n 643, come modificato dall'art. 1 del D.P.R. 13-12-77, n. 959 nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art 22 della tabella allegato B) del DPR 26-10-72 n. 642; riferimento nota esenzione AdE prot. n°90485 del 19.10.2022.
- di trasmettere un estratto del presente decreto di rettifica entro 5 giorni per la pubblicazione nel BURAS della Regione Autonoma della Sardegna al fine della sua conoscibilità, con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro e non oltre i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

IL DIRIGENTE

DELL'AREA TECNICA

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 13/02/2026.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 13/02/2026

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli