



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA N° 101

OGGETTO: OCDPC 721 DEL 04.12.2020. INTERVENTI DI PROTEZ. CIVILE NELL'ABITATO DI BITTI. INTERVENTO ID79B MESSA IN SICUREZZA E STABILIZZ. DEL VERSANTE DI VIA CAGLIARI/VIA LEONARDO DA VINCI (CUP I97H21002020001). - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

Il giorno 18/07/2025, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente ad interim dell'AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile consortile (P.O.V.) ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica), approvati con deliberazione Consiglio dei Delegati n.10 del 20.12.2024, resa esecutiva dall'Organo di controllo regionale con provvedimento n.1258 del 21.01.2025;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa consortili;

VISTO il vigente *Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria* del Consorzio;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21/12/2023;

PREMESSO CHE:

- in data 4 dicembre 2020 il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha emesso l'Ordinanza n. 721, di seguito indicata OCDPC 721/2020, avente per oggetto "Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi il giorno 28 novembre 2020 nel territorio comunale di Bitti, in Provincia di Nuoro", nominando quale Commissario Delegato il Direttore Generale della Protezione Civile della Regione autonoma della Sardegna;
- il Commissario Delegato della Protezione Civile Sardegna ex OCDPC n. 721/2020, con nota prot. n. 439 del 22.06.2021, individuava il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale quale soggetto attuatore di n. 5 interventi ricompresi nel Piano degli Interventi urgenti adottato dal Commissario Delegato con Ordinanza n. 4 del 19.02.2021;

VISTA la Convenzione di finanziamento rep. RAS n. 5 del 13.08.2021 Prot. Uscita n. 539 relativa all' ID 79b "Messa in sicurezza e stabilizzazione del versante di via Cagliari/via Leonardo da Vinci";

VISTO l'atto aggiuntivo alla sopra citata Convenzione di finanziamento, protocollo RAS rep. n. 3 del 12.05.2023, per un importo complessivo di finanziamento pari a **€ 639.468,92**;

DATO ATTO CHE:

- all'intervento di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice CUP: I97H21002020001 e il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9742164010;
- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 164 del 16.10.2023, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4, 20158 MILANO - P.I. 10836260967, con il ribasso del 10,1467% (dieci virgola millequattrocento sessantasette per cento) sull'importo posto a base di gara di € 370.217,52, corrispondenti all'importo ribassato di € 332.652,66 - al netto del ribasso - oltre gli oneri di sicurezza di € 17.096,97 e, quindi, per l'importo netto contrattuale di € 349.749,63 (oltre IVA di legge);
- in data 16.11.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. n. 431;
- detti lavori, consegnati in via d'urgenza in data 02.11.2023, sono attualmente in corso;

CONSIDERATO CHE:

- rispetto al progetto approvato si sono rese necessarie e opportune, anche ai fini del miglioramento della sicurezza, alcune variazioni in fase esecutiva, sia in termini quantitativi che qualitativi;
- le circostanze impreviste hanno determinato la necessità di rimodulare le somme impegnate per le lavorazioni;

DATO ATTO CHE, a seguito della rimodulazione progettuale ed economica, le nuove lavorazioni previste risultano in sintesi le seguenti:

- la maggiorazione dei movimenti terra e degli scavi effettuati al fine di migliorare la stabilità dei versanti e dei fronti di scavo aperti per la realizzazione del canale, dilavati ed erosi a seguito dei ripetuti eventi piovosi, anche di forte intensità;
- a seguito di ulteriori rilievi e saggi effettuati lungo la via Brigata Sassari in corrispondenza dell'immissione del nuovo canale proveniente dal viottolo nel rio Cuccureddu, è stato necessario e opportuno proporre delle modifiche. Attualmente, infatti, lungo la parete sinistra del canale esistente (Rio Cuccureddu) sono ubicate sia la rete dell'idrico (tubazione in ghisa di 0.20 m) che la rete fognaria (canaletta in cls di 0.60 m). Rilevata l'effettiva mancanza di spazi di lavoro, data l'estrema vicinanza dei sottoservizi, la realizzazione del tratto avrebbe comportato necessariamente la demolizione e lo spostamento di tratti di rete importanti. Pertanto, è stato deciso di non procedere alla realizzazione della berlinese ed eseguire le lavorazioni relative alla connessione tra i due canali. Ne deriva la necessità di realizzare una contro-parete in sinistra idraulica.
- una nuova disposizione dei micropali lungo la Via San Tommaso a causa di una mutata condizione dei luoghi a seguito di interventi eseguiti dai residenti sulle condotte fognarie.
- l'esecuzione di n. 8 micropali lungo la parete est dell'edificio dichiarato inagibile, procedendo da monte verso valle, e valutando di continuo le condizioni di sicurezza del piano di appoggio della macchina perforatrice e la predisposizione di una pista di accesso per raggiungere il resto dell'edificio e poter eseguire in sicurezza un'ulteriore batteria di micropali;
- l'esecuzione di n. 6 pali sul lato nord dell'edificio suddetto, raggiungibile tramite la pista di nuova realizzazione e una serie di n. 11 pali sul lato est in prosecuzione della batteria di micropali già realizzata;
- l'esecuzione di una fondazione profonda, eseguita mediante micropali, del canale tombato nel tratto compreso tra il salto 10 e il salto 13;
- la realizzazione di un muro di contenimento di esigue dimensioni tra il salto 15 e il salto 16, in destra idraulica.

VERIFICATO CHE:

- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante in corso d'opera necessaria in particolare per *"la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore"*;

VISTA la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, presentata dalla Direttrice dei Lavori ing. Arianna Melis, acquisita al Prot. consortile al n. 4499 del 30.06.2025, relativamente al contratto Rep. n. 431 del 16.11.2023, stipulato con l'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4, 20158 MILANO - P.I. 10836260967, avente ad oggetto l'intervento **ID 79.b**: "Messa in sicurezza e stabilizzazione del versante di via Cagliari/via Leonardo da Vinci";

RILEVATO CHE, con la perizia di cui sopra, l'importo originario del contratto viene aumentato di netti € **58.841,31** (+16,82%) e portato quindi da netti € **349.749,63** a netti € **408.590,94** (di cui € 21.975,28 per oneri della sicurezza);

VISTO lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti, ai sensi del quale i lavori oggetto di variante saranno eseguiti dall'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL, alle medesime condizioni del contratto principale REP. n. 431 del 16.11.2023 ed in particolare allo stesso ribasso del 10,1467%;

VISTO il seguente nuovo quadro economico:

Q	QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI	ID79b		
	CUP:	I97H21002020001		
		Quadro economico a base d'asta	Quadro economico contratto	Quadro variante
A	Stima importo lavori e sicurezza	387.314,49 €	387.314,49 €	452.249,58 €
A1	Lavori	370.217,52 €	370.217,52 €	430.274,30 €
A2	Ribasso d'asta	-	10,1467%	10,1467%
A3	Oneri per la sicurezza	17.096,97 €	17.096,97 €	21.975,28 €
A4	Importo lavori ribassato	-	332.652,66 €	386.615,66 €
A5	Importo contrattuale (A3+A4)	-	349.749,63 €	408.590,94 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	252.154,43 €	289.719,29 €	230.877,98 €
B1	IVA su lavori e oneri per la sicurezza (22%)	85.209,19 €	76.944,92 €	89.890,01 €

B2	Spese tecniche (inclusi progettazione, geologo, direzione lavori, contabilità e collaudo o certificato di regolare esecuzione, previdenza e IVA)	75.171,32 €	75.171,32 €	102.944,24 €
B3	Accertamenti, indagini e prove di laboratorio	15.697,19 €	15.697,19 €	8.270,74 €
B4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.588,49 €	2.588,49 €	2.588,49 €
B5	Imprevisti e accantonamenti	49.225,38 €	49.225,38 €	5.350,13 €
B6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	7.746,29 €	7.746,29 €	9.044,99 €
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	- €	- €	- €
B8	ONERI PER PROCEDURE DI GARA E GESTIONE OPERATIVA DELL'APPALTO	12.789,38 €	12.789,38 €	12.789,38 €
B9	Oneri di conferimento a discarica comunale	3.727,20 €	3.727,20 €	incluse nei lavori
B10	Economie d'asta	-	45.829,13 €	
	aliquota oneri procedure di gara su importo finanziamento:	2,00%	2,00%	2,00%
C	TOTALE (A+B)	639.468,92 €	639.468,92 €	639.468,92 €

RITENUTO pertanto necessario, al fine di eseguire i nuovi lavori previsti, approvare la variazione in aumento del contratto di cui sopra, approvare il nuovo quadro economico derivante dalla variante e impegnare la maggiore spesa per lavori;

RILEVATO CHE l'importo complessivo di perizia trova copertura all'interno del finanziamento complessivamente assentito dall'Ente Finanziatore, come integrato mediante l'atto aggiuntivo alla sopra citata Convenzione di finanziamento, protocollo RAS rep. n. 3 del 12.05.2023, per un importo complessivo di finanziamento pari a € 639.468,92;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2025, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 8 del 29.11.2024 (esecutiva con provvedimento dell'organo regionale di controllo n. 31504 del 19.12.2024);

ACQUISITA, dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sugli impegni di spesa n. 788/2021 e n. 1385/2022 assunti sul Capitolo di spesa n. 801183 (UPB n. 21) del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025, Conto Residui;

RITENUTO di provvedere in merito;

SU PROPOSTA del RUP ing. Francesco Bullitta;

DETERMINA

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, presentata dalla Direttrice dei Lavori ing. Arianna Melis, acquisita al prot. CBSC n. 4499 del 30.06.2025, relativa al contratto Rep. n. 431 del 16.11.2023, stipulato con l'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4, 20158 MILANO – P.I. 10836260967, avente ad oggetto l'intervento **ID 79.b**: "Messa in sicurezza e stabilizzazione del versante di via Cagliari/via Leonardo da Vinci, riportante il seguente quadro economico:

Q	QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI	ID79b		
	CUP:	I97H21002020001		
		Quadro economico a base d'asta	Quadro economico contratto	Quadro variante
A	Stima importo lavori e sicurezza	387.314,49 €	387.314,49 €	452.249,58 €
A1	Lavori	370.217,52 €	370.217,52 €	430.274,30 €
A2	Ribasso d'asta	-	10,1467%	10,1467%
A3	Oneri per la sicurezza	17.096,97 €	17.096,97 €	21.975,28 €
A4	Importo lavori ribassato	-	332.652,66 €	386.615,66 €
A5	Importo contrattuale (A3+A4)	-	349.749,63 €	408.590,94 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	252.154,43 €	289.719,29 €	230.877,98 €
B1	IVA su lavori e oneri per la sicurezza (22%)	85.209,19 €	76.944,92 €	89.890,01 €
B2	Spese tecniche (inclusi progettazione, geologo, direzione lavori, contabilità e collaudo o certificato di regolare esecuzione, previdenza e IVA)	75.171,32 €	75.171,32 €	102.944,24 €
B3	Accertamenti, indagini e prove di laboratorio	15.697,19 €	15.697,19 €	8.270,74 €
B4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.588,49 €		2.588,49 €

			2.588,49 €	
B5	Imprevisti e accantonamenti	49.225,38 €	49.225,38 €	5.350,13 €
B6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	7.746,29 €	7.746,29 €	9.044,99 €
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	- €	- €	- €
B8	ONERI PER PROCEDURE DI GARA E GESTIONE OPERATIVA DELL'APPALTO	12.789,38 €	12.789,38 €	12.789,38 €
B9	Oneri di conferimento a discarica comunale	3.727,20 €	3.727,20 €	incluse nei lavori
B10	Economie d'asta	-	45.829,13 €	
	<i>aliquota oneri procedure di gara su importo finanziamento:</i>	2,00%	2,00%	2,00%
C	TOTALE (A+B)	639.468,92 €	639.468,92 €	639.468,92 €

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti, dando atto che i lavori oggetto di variante vengono eseguiti dall'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL, alle medesime condizioni del contratto principale REP. n. 431 del 16.11.2023 ed in particolare allo stesso ribasso del 10,1467%;

- di dare atto che l'importo di Perizia Suppletiva e di Variante in narrativa trova copertura all'interno del finanziamento complessivamente assentito dall'Ente finanziatore dall'Ente Finanziatore, come integrato mediante l'atto aggiuntivo alla sopra citata Convenzione di finanziamento, protocollo RAS rep. n. 3 del 12.05.2023, per un importo complessivo pari a € 639.468,92;

- di dare atto che l'importo aggiuntivo al contratto principale è pari complessivi € **71.776,40** di cui € **58.841,31** per lavori e oneri di sicurezza e € **12,945,09** per IVA di legge (22%).

- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto graverà sugli impegni di spesa n. 788/2021 e n. 1385/2022 assunti a valere sul Capitolo n. 801183 (UPB n. 21) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2025 (Conto Residui);

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo consortile, ai sensi dell'art.29, comma 1, del vigente statuto consortile di dare attuazione agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza ai sensi del d.lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA TECNICA
Ing. Sebastiano Bussalai**

proposta n. 547 del 18/07/2025

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 18/07/2025.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 18/07/2025*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli