



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA N° 14

OGGETTO: STUDIO NOTARILE DOTT. MARCO PUGGIONI (NUORO): IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURE PER STIPULAZIONE ATTI DI ESPROPRIO IN RELAZIONE AI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA DIGA DI CUMBIDANOVU (CUP I87I9000020002).

Il giorno 04/02/2025, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente ad interim dell'AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V.) dell'Ente ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica) adottati dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 02.04.2022, approvato dall'Organo Regionale di controllo con provvedimento n. 2602 del 17.02.2022;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21.12.2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 29.06.2023 con la quale è stato costituito all'interno dell'Ente l'"Ufficio gare e contratti" deputato allo svolgimento delle attività finalizzate alla attuazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi di interesse dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'Ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa consortili;

PREMESSO CHE:

- la Regione Autonoma della Sardegna a suo tempo ha individuato, in questo Consorzio di Bonifica, il 'Soggetto Attuatore' degli interventi finalizzati alla realizzazione della Diga di Cumbidanovu sull'alto Cedrino in agro del Comune di Orgosolo (NU), finalizzata all'accumulo delle risorse idriche necessarie, tra l'altro, per la irrigazione di circa 2.810 ha ricadenti nel territorio dei Comuni di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Orune, Lula e Dorgali;
- la predetta diga, a valenza multisettoriale, è ricompresa tra le opere del Sistema Idrico multisettoriale Regionale e la Regione Sardegna, con DGR n. 19/18 del 27.05.2014, è subentrata nella titolarità della relativa concessione di derivazione idrica ai sensi della L.R. 19/2006;
- con determinazione del Direttore Generale n. 20 in data 26.07.2019 l'Ing. Sebastiano Bussalai, Direttore di Area Tecnica del Consorzio, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 91 in data 06.08.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico, a firma dell'ing. Sebastiano Bussalai, dell'intervento denominato "*Lavori di costruzione della Diga di Cumbidanovu sull'Alto Cedrino per l'irrigazione dell'agro di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Dorgali, Orune e Lula. Interventi di completamento*" e il relativo quadro economico del progetto dei lavori in narrativa, avente importo complessivo pari ad Euro 64.000.000,00 (CUP: I87I19000080002);

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 212 dell'11.11.2022, con la quale è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'intervento in premessa a firma del Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) costituito fra la Società Lombardi Ingegneria S.R.L. (Capogruppo mandataria) e le Società LOMBARDI SA Ingegneri Consulenti, TECHNITAL S.p.A., ENCO S.R.L., METASSOCIATI S.R.L. e GEODES S.R.L. (Mandanti), per l'importo complessivo di progetto pari a Euro 91.500.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;

EVIDENZIATO CHE il progetto sopra richiamato prevede la costruzione di una pista di servizio, a tergo dello sbarramento, non prevista nei precedenti elaborati progettuali, per la cui realizzazione si rende necessario acquisire al Demanio regionale i terreni distinti nel catasto del Comune censuario di Orgosolo al Foglio 17, particelle 41 (parte), 42 e 159, meglio descritte nell'elaborato 2019_0659_002_PPE_R002_0: "*Piano particellare d'esproprio*", aventi un'estensione complessiva pari a circa 26.000 m²;

DATO ATTO CHE:

- in data 15.11.2022 il Consorzio ha pubblicato all'Albo Pretorio online l'avviso pubblico di avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in premessa ed attivato, contestualmente, le procedure inerenti le garanzie partecipative previste nell'ambito dei procedimenti espropriativi ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;

- con nota consortile Prot. n. 5586 del 15.11.2022 è stata chiesta la pubblicazione - sull'Albo Pretorio del Comune di Orgosolo, luogo di esecuzione dei lavori per l'attuazione dell'intervento in premessa - dell'Avviso di avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità delle particelle interessate, ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;

- in data 15.11.2022 il Comune di Orgosolo ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online (Prot. n. 785) per i successivi 30 giorni;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2022 il Comune di Orgosolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii. ha adottato la variante allo strumento urbanistico e disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, facendo contestualmente ricorso al procedimento semplificato di approvazione della variante con le disposizioni previste all'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45, modificata dalla L.R. 11.01.2019 n. 1;

- nell'ambito della citata procedura di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui è cenno sono stati acquisiti gli immobili individuati al Foglio 17, mappali 41, 42 e 159 del Catasto Terreni del Comune di Orgosolo (NU), appartenenti a due diverse Ditte;

CONSIDERATO CHE le ditte espropriate Corrias Carlo e Farina Nicola Costantino, le cui generalità sono conservate in atti, hanno a suo tempo dichiarato di essere gli unici e pieni proprietari degli immobili suindicati, nonché unici destinatari di eventuali comunicazioni e/o avvisi inerenti i medesimi immobili, e nel contempo hanno autorizzato il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale ad eseguire il tipo di frazionamento dei relativi mappali al fine di estrapolare l'esatta superficie dell'immobile da acquisire per il fine di cui si tratta;

DATO ATTO CHE:

- in data 04.12.2025 sono stati stipulati gli atti di cessione volontaria delle aree indicate presso lo Studio notarile del Dott. Marco Puggioni avente sede in Nuoro;

- in data 14.01.2025 sono state acquisite al Protocollo consortile, rispettivamente ai numeri 163 e 168, le fatture trasmesse dal citato Studio notarile al fine del pagamento da parte del Consorzio delle competenze dovute in relazione ai richiamati atti di cessione volontaria;

VISTE le fatture sottoindicate, opportunamente viste dal funzionario preposto per attestarne la regolarità e congruità;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. e i., che detta norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'indicato Studio notarile mediante acquisizione agli atti del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC);

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2025, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 8 del 29 novembre 2024 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 31504 del 19/12/2024);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sull'impegno di spesa n. 1714/2011, Capitolo 801001 (UPB n. 21) del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (Anno 2024), Conto Residui;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, l'impegno di spesa, la liquidazione ed il pagamento a favore dello Studio notarile Dott. Marco Puggioni per le causali e gli importi sottoindicati:

Procedimento espropriativo per causa di pubblica utilità nell'ambito dei lavori di costruzione della Diga di Cumbidannu sul Fiume Cedrino:

- Fattura n. 38 del 06.01.2025:

Atto di cessione volontaria per pubblica utilità (Ditta Corrias Carlo) Rep. n. 8635/6940 del 04.12.2024:

Euro 2.769,12 (di cui 269,12 ritenuta d'acconto 20%);

- Fattura n. 39 del 06.01.2024:

Atto di cessione volontaria per pubblica utilità (Ditta Farina Nicola Costantino) Rep. n. 8636/6941 del 04.12.2024:

Euro 2.769,12 (di cui 296,12 ritenuta d'acconto 20%);

per un importo complessivo pari ad Euro 5.538,24;

2) di far gravare la relativa spesa sull'impegno di spesa n. 1714/2011 assunto a valere sul Cap. 801001 (UPB 21) del Bilancio di previsione per l'esercizio in corso (Anno 2025), Conto Residui;

4) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art.29, comma 1, dello statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Sebastiano Bussalai

proposta n. 49 del 22/01/2025

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 04/02/2025.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 04/02/2025*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli