



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 166

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE DIGA DI CUMBIDANOVU. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO (CUP I87I9000020002). PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER PUBBLICA UTILITA'. CESSIONE VOLONTARIA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SALDO 20% INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

Il giorno 13/12/2024, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente ad interim dell'AREA TECNICA e di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V.) dell'Ente ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica) adottati dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 02.04.2022, approvato dall'Organo Regionale di controllo con provvedimento n. 2602 del 17.02.2022;

VISTO il Sistema di Gestione per la Qualità Consortile UNI EN ISO 9001:2015 (settore IAF di accreditamento 34, 35, 36), Certificato n. 3490. Rev. 01 R0 rilasciato dall'Istituto Giordano in data 21.12.2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 29.06.2023 con la quale è stato costituito all'interno dell'Ente l'“Ufficio gare e contratti” deputato allo svolgimento delle attività finalizzate alla attuazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi di interesse dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'Ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa consortili;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. (Codice dei contratti pubblici) E la L.R. n. 8/2018;

VISTO il D.P.R. n. .327/2001 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO CHE:

- la Regione Autonoma della Sardegna a suo tempo ha individuato, in questo Consorzio di Bonifica, il ‘Soggetto Attuatore’ degli interventi finalizzati alla realizzazione della Diga di Cumbidanovu sull'alto Cedrino in agro del Comune di Orgosolo (NU), finalizzata all'accumulo delle risorse idriche necessarie, tra l'altro, per la irrigazione di circa 2.810 ha ricadenti nel territorio dei Comuni di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Orune, Lula e Dorgali;
- la predetta diga, a valenza multisettoriale, è ricompresa tra le opere del Sistema Idrico multisettoriale Regionale e la Regione Sardegna, con DGR n. 19/18 del 27.05.2014, è subentrata nella titolarità della relativa concessione di derivazione idrica ai sensi della L.R. 19/2006;
- con determinazione del Direttore Generale n. 20 in data 26.07.2019 l'Ing. Sebastiano Bussalai, Direttore di Area Tecnica del Consorzio, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 91 in data 06.08.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico, a firma dell'ing. Sebastiano Bussalai, dell'intervento denominato “*Lavori di costruzione della Diga di Cumbidanovu sull'Alto Cedrino per l'irrigazione dell'agro di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Dorgali, Orune e Lula. Interventi di completamento*” e il relativo quadro economico del progetto dei lavori in narrativa, avente importo complessivo pari ad Euro 64.000.000,00 (CUP: I87I19000080002);

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 212 dell'11.11.2022, con la quale è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'intervento in premessa a firma del Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) costituito fra la Società Lombardi Ingegneria S.R.L. (Capogruppo mandataria) e le Società LOMBARDI SA Ingegneri Consulenti, TECHNITAL S.p.A., ENCO S.R.L., METASSOCIATI S.R.L. e GEODES S.R.L. (Mandanti), per l'importo complessivo di progetto pari a Euro 91.500.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;

EVIDENZIATO CHE il progetto sopra richiamato prevede la costruzione di una pista di servizio, a tergo dello sbar-

ramento, non prevista nei precedenti elaborati progettuali, per la cui realizzazione si rende necessario acquisire al Demanio regionale i terreni distinti nel catasto del Comune censuario di Orgosolo al Foglio 17, particelle 41 (parte), 42 e 159, meglio descritte nell'elaborato 2019_0659_002_PPE_R002_0: "*Piano particellare d'esproprio*", aventi un'estensione complessiva pari a circa 26.000 m²;

DATO ATTO CHE:

- in data 15.11.2022 il Consorzio ha pubblicato all'Albo Pretorio online l'avviso pubblico di avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in premessa ed attivato, contestualmente, le procedure inerenti le garanzie partecipative previste nell'ambito dei procedimenti espropriativi ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- con nota consortile Prot. n. 5586 del 15.11.2022 è stata chiesta la pubblicazione - sull'Albo Pretorio del Comune di Orgosolo, luogo di esecuzione dei lavori per l'attuazione dell'intervento in premessa - dell'Avviso di avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità delle particelle interessate, ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- in data 15.11.2022 il Comune di Orgosolo ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online (Prot. n. 785) per i successivi 30 giorni;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2022 il Comune di Orgosolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii. ha adottato la variante allo strumento urbanistico e disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, facendo contestualmente ricorso al procedimento semplificato di approvazione della variante con le disposizioni previste all'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45, modificata dalla L.R. 11.01.2019 n. 1;

CONSIDERATO CHE il Sig. Farina Nicola Costantino, le cui generalità sono conservate in atti, ha dichiarato, con nota acquisita al Protocollo consortile in data 07.02.2023 al n. 651, di essere l'unico e pieno proprietario dell'immobile individuato al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo, nonché unico destinatario di eventuali comunicazioni e/o avvisi inerenti li mappale sopra indicato;

VISTA la scrittura privata di cessione volontaria sottoscritta in data 12.03.2024 tra il Sig. Farina Nicola Costantino e questo Consorzio, con la quale:

- il Sig. Farina trasferisce a tutti gli effetti, la piena e assoluta proprietà in favore del Demanio Idrico della Regione Autonoma della Sardegna, per il quale questo Consorzio di bonifica accetta, il bene immobile sito nel Comune di Orgosolo individuato al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo;
- il Sig. Farina accetta l'indennità di esproprio delle aree sopra indicate, determinata dal Consorzio in complessivi Euro 6.324,50;
- sono stabilite le seguenti modalità di liquidazione dell'indennità di esproprio:
 - a) acconto pari all'80% dell'indennità accettata (pari a Euro 5.059,60), come previsto dall'art.20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondersi entro 15 giorni dalla sottoscrizione della scrittura privata di cessione volontaria;
 - b) saldo del 20% (pari ad Euro 1.264,90), da corrispondersi entro 15 giorni successivi alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria delle aree;

DATO ATTO CHE con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Ufficio Espropriazioni consortile n. 34 del 27.03.2024 è stato stabilito di corrispondere, alla Ditta emarginata, il citato acconto dell'80% sull'indennità dovuta per la cessione dell'immobile di che trattasi;

VISTO quanto disposto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii., in cui sono confluite le disposizioni contenute nell'articolo 11, commi da 5 a 9, della Legge n. 413/1991 e rilevato, come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 che prevede che l'indennità di esproprio corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale è soggetta a ritenuta del 20% a titolo di imposta qualora l'esproprio venga destinato alla realizzazione di un'opera pubblica, ad un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D come definite dagli strumenti urbanistici;

RILEVATO CHE le aree sopra indicate ricadono all'interno di zona omogenea di tipo H4, sottozona di rispetto fluviale, del Piano di fabbricazione del Comune di Orgosolo approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 94 del 31.10.1990, destinate alla realizzazione dell'opera pubblica in premessa (Diga di Cumbidanovu);

VISTI gli artt. 25 e 34 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii., che prevedono che eventuali diritti di terzi dovranno farsi valere non sugli immobili trasferiti ma sulla corrispondente indennità espropriativa;

DATO ATTO, infine, che in data 03.12.2024 è stato sottoscritto l'atto notarile di cessione volontaria delle aree;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2024, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 9 del 07.12.2023 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 296 del 05.01.2024);

DATO ATTO CHE si deve provvedere, al fine della conclusione della procedura espropriativa di che trattasi, alla

sottoscrizione dell'atto notarile definitivo di acquisizione dell'area di proprietà della Ditta Farina Nivola Costantino ed alla corresponsione del relativo saldo dovuto;

VISTA la variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 1 del 24.04.2024 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 11415 del 06.05.2024);

VISTA la variazione n. 2 al Bilancio di Previsione esercizio 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con delibera n.2 del 25.06.2024 (esecutiva, parzialmente, con determinazione n. 913 -prot. n. 1913 del 19.07.2024- del Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e RAP;

VISTA la variazione n. 3 al Bilancio di Previsione 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 4 del 02.08.2024 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 20892 del 08.08.2024);

VISTA la variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 7 del 29.11.2024 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 29938 del 05.12.2024);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sul Capitolo 801001 (UPB n. 21), Impegno di spesa n. 1714/2011, del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, Conto Residui;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, ed ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii., la liquidazione ed il pagamento del saldo del 20% dell'indennità di esproprio a favore del beneficiario e per l'importo sottoindicato:

Farina Nicola Costantino (Orgosolo – NU):

Lavori di realizzazione Diga Cumbidanovu, Interventi di completamento (CUP I87I9000020002); procedimento espropriativo per causa di pubblica utilità, cessione volontaria:

Saldo 20% indennità di esproprio: Euro 1.264,90;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii., l'indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto l'esproprio è volto alla realizzazione di un'opera pubblica all'interno di zona omogenea di tipo "H4", sottozona di rispetto fluviale, del Piano di Fabbricazione del Comune di Orgosolo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 31.10.1990;

3) di dare atto che, ai sensi degli artt. 25 e 34 del D.P.R. n. 327/2001 e ssmm. e ii., eventuali diritti di terzi dovranno farsi valere non sugli immobili espropriati ma sulla corrispondente indennità espropriativa;

4) di far gravare la relativa spesa sul Cap. 801001 (UPB n. 20), Impegno di spesa n. 1714/2011 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2024, Conto Residui;

5) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA TECNICA
E DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 13/12/2024.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 13/12/2024*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli