



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 89

OGGETTO: PROVVEDIMENTO SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO IL MEF PER ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO IMMOBILI PER REALIZZAZIONE LAVORI COMPLETAMENTO IRRIGAZIONE PIANE DEI COMUNI DI OROSEI E ONIFAI - CUP I93H11000120001.

Il giorno 02/08/2024, in Nuoro, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell'Ufficio espropriazioni dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art.27 del vigente statuto consortile, che individua le funzioni dei Direttori d'area dell'Ente;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V) consortile;

VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 101 del 10.08.2011 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile, a firma dell'Ing. Ignazio Lampis, costituito da n. 21 allegati;
- con nota prot. n. 12 del 03.01.2013 il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ha trasmesso al Consorzio il Decreto n. 268 del 28.12.2012, con il quale è stato approvato il progetto dei lavori denominati *"Completamento irrigazione piane in agro di Orosei e Onifai mediante sostituzione delle condotte distributrici in amianto-cemento con altre in PVC"* (CUP I93H11000120001);
- il predetto intervento è stato finanziato, per l'importo complessivo di Euro 4.000.000,00, con le risorse statali destinate al "Nuovo Programma Irriguo Nazionale - Regioni del Sud Italia" approvato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con Delibera n. 92/2010 del 18/11/2010;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica n°270 del 20.01.2014, con la quale è approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dei lavori in premessa;

VISTO il Decreto Definitivo d'esproprio n°279 del 21 febbraio 2014, relativo alle aree per l'attuazione dei lavori in premessa, emesso del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nuoro il giorno 4 marzo 2014 al numero 976 volume 3, con conseguente aggiornamento delle scritture catastali (voltura n°1955.1/2014-prot n°27373 in atti dal 20.03.20214);

VISTO il tipo di frazionamento del 19 febbraio 2014 con protocollo n.16727 in atti dal 19/02/2014 che ha soppresso il mappale 216 del foglio 16 NCT Comune di Orosei, e ha originato le particelle 556-557-558. Tra le derivate è stata trasferita, in favore della DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO - MINISTERO DELLE FINANZE sede in ROMA (CF.80193210582), l'intera proprietà per particella 557 di mq 168 espropriata ed asservita la particella 556 per effettivi mq 116;

VISTA la *"Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo"* n° 1370745 del 14/01/2022 e n°1371292 del 09/02/2022, del MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato-Servizi Depositi Definitivi, sede di Cagliari Viale Trieste 163 - 09123 Cagliari, relativa al perfezionamento del deposito definitivo di € 235,20, a titolo di indennità di espropriazione ed asservimento dell'immobile sito in agro di Orosei, località "Orgoi", identificato al NCT del Comune censuario di Orosei, al foglio 16 mappale 557 di mq 168 occupati, e 556 di 116 mq asserviti, in favore della ditta catastale Carta M. Antonia e Altri;

CONSIDERATO che, con nota del 05.04.2024, assunta al protocollo generale dell'Ente al numero 2351, il sig. Pessei Francesco nato ad Orosei il 01 Settembre 1948, ivi residente in via Giovanni Porru n°46, codice fiscale PSS.FNC.48P01.G119, comproprietario pro indiviso per la quota di 1/3 degli immobili siti in agro di Orosei distinti al NCT al foglio 16 mappali 557 e 556, che agisce con delega in nome e per conto anche per la restante quota dei 2/3 delle sorelle Pessei Angela Maria (nata ad Orosei in data 08 Luglio 1946 ivi residente in via Nazionale n°20, codice fiscale PSS.NLM.46L48.G119.C) e Pessei Antonina (nata ad Orosei il 02 aprile 1959 e residente a Nuoro in via Cagliari n°6, codice fiscale PSS.NNN.59D42.G119.P), ha chiesto l'emissione del provvedimento relativo allo svincolo delle somme depositate, a titolo di indennità di esproprio, degli immobili individuati nel Comune censuario di Orosei NCT, foglio 16 mappale 557 mq 168, e mappale 556 foglio 16 mq 116;

RILEVATO che:

- con la dichiarazione di successione - presentata il 04 luglio 2006 e registrata in pari data a Nuoro presso l'Agenzia delle Entrate al numero 82 volume 918 ed ivi trascritta in data 06 novembre 2006 ai nn. 11614/8030 - del Sig. Pessei Giovanni Antonio, nato ad Orosei il 02.03.1916 e deceduto in Orosei il giorno 11 giugno del 2002, genitore dei Sig.ri Pessei Francesco, Pessei Antonina e Pessei Angela Maria, è stata dichiarata, alla data di apertura della dichiarazione, la piena proprietà, in capo a detti eredi, del mappale ex 216 del foglio 16 del NCT Comune censuario di Orosei;
- alla dichiarazione di successione del de cuius Pessei Giovanni Antonio non hanno fatto seguito le domande di voltura ai sensi dell'art 3 del D.P.R 650/1972 per l'aggiornamento della ditta catastale e, pertanto, in fase di progettazione definitiva, all'atto del piano particellare, è stata inserita una ditta catastale non allineata con quanto riportato nei Registri della Conservatoria dei Beni Immobiliari;
- con Rogito di divisione redatto in data 10.01.2022 presso lo studio Notarile del Dott. Marco Puggioni - registrato a Nuoro all'Agenzia delle Entrate in data 20.01.2022 al numero 132 Serie 1T, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il giorno 20/01/2022 al reg generale 500 e reg. particolare 390 - gli eredi PESSEI, comproprietari per la quota di un 1/3 pro indiviso cadauno, dividono amichevolmente il compendio immobiliare lasciato in eredità legittima dal padre Giovanni Antonio. Come previsto all'art.2, all'erede Sig. Francesco Pessei viene riconosciuta la piena ed esclusiva proprietà degli immobili siti in agro di Orosei in località "Orgoi", foglio 16, particelle 556 e 558 (ex mapp.261) confinanti con il mappale 557 (ex 261), menzionata come area iscritta in favore del Demanio;
- gli interessati hanno trasmesso al Consorzio, ai sensi DPR 327/2001, art. 26, la dichiarazione con la quale è attestata la completa e totale responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

RILEVATO che l'istruttoria effettuata dagli uffici consortili e la relativa documentazione acquisita è idonea a dimostrare la titolarità del diritto in capo agli eredi PESSEI degli immobili sopra individuati nonché ad accertare la libertà dello stesso, la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione ed all'attualità;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, allegato alla richiesta di provvedimento allo svincolo, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Orosei in data 22 marzo 2024, da cui si evince che la destinazione urbanistica degli immobili, al momento dell'occupazione, era prettamente agricola, ovvero *Zona E2 ("Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva", art 37,38 e 39 delle NTA del PUC)*;

VISTI gli artt.11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n°143 e l'art 35 comma 1 del DPR 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso dei procedimenti espropriativi;

PRESO ATTO che l'indennità di esproprio suddetta, depositata presso il MEF Ragioneria dello Stato- Servizi Depositi Definitivi, non può essere assoggettata a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogene di tipo A, B, C e D di cui al D.M 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica popolare;

RITENUTO, per quanto in narrativa, di provvedere allo svincolo di detta indennità di esproprio pari a complessivi € 275,80, depositata, a nome della ditta catastale Carta M. Antonia e Altri, con la richiamata nota di *"Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo"* n° 1370745 del 14/01/2022 e n°1371292 del 09/02/2022, del MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato-Servizi Depositi Definitivi, sede di Cagliari Viale Trieste 163 - 09123 Cagliari, in favore degli eredi Pessei, sopra individuati;

DETERMINA

1) di svincolare la somma complessiva di € 275,80 - giusta *"Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo"* numero 1370745 del 14.01.2022, e numero 1371292 del 09.02.2022, del MEF, Ragioneria dello Stato - Servizio Depositi Definitivi, sede di Cagliari Viale Trieste 163 -09123 Cagliari - a titolo di indennità di espropriazione ed asservimento degli immobili siti in agro del Comune di Orosei (NU), località "Orgoi", meglio identificati al NCT del Comune censuario di Orosei, al foglio 16 mappale 557 di mq 168 occupati, e mappale 556 di 116 mq asserviti, necessari alla realizzazione delle opere di cui all'intervento denominato *"Completamento Irrigazione Piane dei Comuni di Orosei e Onifai (mediante sostituzione delle condotte distributrici in amianto-cemento con altre in PCV)*. CUP I93H11000120001, in favore di:

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice fiscale	Quota
Pessei Francesco	01.09.1948	Orosei	Orosei- (Nu)Via Porru 46	PSSFNC48P01G119E	1/3 pari a € 91,93
Pessei Angela Maria	08.07.1946	Orosei	Orosei (Nu)Via Nazionale 20	PSSNLM46L48G119C	1/3 pari a € 91,93
Pessei Antonina	02.04.1959	Orosei	Nuoro (Nu)Via Cagliari 6	PSSNNN59D42G119P	1/3 pari a € 91,93

2) di dare atto che la predetta somma di € 275,80, non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi della legge del 30.12.1991 n°413, in quanto l'indennità di esproprio e asservimento per gli immobili interessati è stata calcolata per terreni agricoli;

3) di pubblicare il presente atto ai fini dell'assolvimento delle garanzie partecipative all'Albo pretorio online del Comune di Orosei ed all'Albo pretorio online del Consorzio per il periodo di 15 giorni naturali e consecutivi;

4) di esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari-Oristano Servizio Cassa Depositi e Prestiti da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate;

5) di trasmettere, allo scadere di detto termine di pubblicazione, copia conforme del presente provvedimento ai Sigg.ri: Pessei Francesco, Pessei Angela Maria e Pessei Antonia, sopra individuati, per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 02/08/2024.

La Funzionaria Delegata
f.to Dott.ssa Santina Sini

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 02/08/2024*

La Funzionaria Delegata
Dott.ssa Santina Sini