



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 55 DEL 30/09/2026

OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIGA DI SARUXI IN AGRO DI SEDILO (OR) E RIPRISTINO CANALE ADDUTTORE TRA IL LAGO DI BENZONE E LA DIGA DI SARUXI (CUP I87H20003140006, CIG B4283271CF - RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO CON SIMPLEX SCARL

L'anno 2026 addì 30 del mese di Settembre alle ore 10.05, a Nuoro, si è tenuta la seduta del Consiglio di Amministrazione, eletto per il quinquennio 2025-2030, dell'intestato Consorzio, convocato con urgenza, a mezzo e-mail/raccomandata ai singoli componenti in data 25/09/2026, prot. n. 5606 ed ai componenti del Collegio dei revisori;

VISTA la L.R. n. 6 del 23/05/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n.37/3704 del 21 ottobre 2025, con il quale, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.6/2008 e s.m.i. è disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati dell'Ente per il quinquennio 2025-2030 decorrenti dall'emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n.38/3734 del 23 ottobre 2025, con il quale sono nominati i componenti del Collegio dei revisori dei conti dell'Ente, per il periodo di cinque anni, nelle persone di Dott. Francesco Manca (Presidente), Dott. Giorgio Alimonda e Dott.ssa Giovanna Zedde (componenti);

VISTO il "Verbale n.1 – Elezione del Presidente", relativo alla prima seduta del Consiglio dei Delegati dell'Ente, tenutosi in data 04 novembre 2025, con il quale è eletto il Presidente del Consorzio nella persona del Consigliere Ambrogio Guiso, per il quinquennio 2025-2030;

VISTO il "Verbale n.2 – Elezione del Consiglio di Amministrazione", relativo alla prima seduta del Consiglio dei Delegati dell'Ente, tenutosi in data 04 novembre 2025, con il quale è eletto il Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella persona dei Consiglieri Antonio Fronteddu, Ignazio Luigi Funedda, Giovanni Frau, Lucio Carta, per il quinquennio 2025-2030;

VISTI gli artt. 8 e 9 dello Statuto consortile;

DATO ATTO che risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Guiso Ambrogio	Presidente	X	
Carta Lucio	Vice Presidente	X	
Frau Giovanni	Cons. Del C.D.A.	X	
Fronteddu Antonio	Cons. Del C.D.A.	X	
Funedda Ignazio Luigi	Cons. Del C.D.A.	X	
Giorgio Alimonda	Componente Collegio dei Revisori	X	
Giovanna Zedde	Componente Collegio dei Revisori	X	
Manca Francesco	Presidente Collegio Revisori	X	

Presiede la seduta il Presidente Guiso Ambrogio assistito dal Direttore Generale Sebastiano Bussalai.

Partecipa alla seduta la Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa dott.ssa Santina Sini, delegata per la redazione del verbale della seduta.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione della seduta e che il Consiglio di Amministrazione risulti validamente insediato, ai sensi dell'art.8 dello Statuto consortile, introduce l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. n.6/2008 Legge-quadro in materia di consorzi di bonifica e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art. 9 *Funzioni del Consiglio di Amministrazione* del vigente Statuto consortile;

VISTO il d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm. e ii., recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la L.R. n. 8 del 13.03.2018 e ss.mm. e ii. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 1372 c.c. secondo cui il contratto ha forza di legge tra le parti e «*non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge*»;

PREMESSO che:

- a seguito di espletamento di procedura aperta, il Consorzio ha stipulato in data 30 dicembre 2024, il contratto d'appalto con il Consorzio Simplex S.C.A.R.L., Repertorio n.8744, Raccolta n.7035, registrato a Nuoro il 13 gennaio 2025 al n.76, Serie 1T (modificato con addendum al contratto principale in data 12.03.2025, Rep. n.9007, Rac. 7260, registrato a Nuoro il 19 marzo 2025 al n.940, Serie 1T), per la realizzazione dei lavori denominati "*Manutenzione straordinaria della diga di Saruxi in agro di Sedilo (OR) e ripristino del canale adduttore tra il lago di Benzone e la diga di Saruxi*", CUP I87H20003140006;
- il richiamato contratto d'appalto ha individuato la consorziata Costruttori Riuniti srl (CO.Ri. srl), con sede legale in Ottana (NU), quale impresa esecutrice e responsabile dei lavori in narrativa;
- dopo la consegna parziale avvenuta in data 13 febbraio 2025, i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 5 maggio 2025, stabilendosi il termine contrattuale per l'ultimazione delle opere al 17 marzo 2027;
- con determina del dirigente dell'area tecnica consortile n. 82 del 10.06.2025 è stata liquidata, a favore del Consorzio Simplex scari, l'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art.125 del d.lgs. n.36/2023 e ss. mm. e ii., per complessivi € 597.593,02 oltre IVA (22%), in regime di split payment;

RILEVATO, che a seguito di due pignoramenti subiti dal Consorzio Stabile Simplex da parte del Comune di San Gimignano per l'importo di € 732.504,377, oltre le maggiorazioni di legge, in virtù del decreto ingiuntivo del Tribunale di Siena n. 963/2025 del 18 novembre 2025, dichiarato provvisoriamente esecutivo, il Consorzio di Bonifica, nella qualità di terzo pignorato, ha dovuto mettere a disposizione della procedura esecutiva tutte le somme da versarsi per i lavori in corso di esecuzione sino alla concorrenza del credito pignorato, trovandosi pertanto nell'impossibilità giuridica di potere liquidare da quale momento in poi gli stati di avanzamento dei lavori;

DATO ATTO che il Consorzio, assistito dal proprio legale:

- ha esperito ogni possibile attività volta a scongiurare l'interruzione dei lavori, ivi compresa la presentazione di due istanze al Tribunale di Roma al fine di fare dichiarare inefficaci i due pignoramenti, ovvero di ottenerne la riduzione;
- purtuttavia le due istanze sono state rigettate e non è stata neppure concessa una anticipazione delle udienze, che sono state fissate rispettivamente ad aprile ed a maggio 2027;

EVIDENZIATO che:

- come conseguenza del pignoramento la Costruttori Riuniti, nella sua qualità di consorziata designata per l'esecuzione dei lavori si è trovata nell'impossibilità di proseguire nell'esecuzione dei lavori;
- alla data del 22/07/2026 tutte le lavorazioni sono state quindi interrotte, con la conseguenza che il cantiere è stato abbandonato con rimozione di tutti i baraccamenti temporanei, opere provvisionali, ponteggi, macchinari ed attrezzature ivi impiegate;
- il Consorzio ha attivamente cercato una soluzione che potesse consentire una ripresa dei lavori ed ha sottoposto all'attenzione del Prefetto di Nuoro, in un incontro tenutosi in data 24/06/2026, le possibili ripercussioni del blocco dei lavori su tutto il sistema produttivo della Media Valle Tirso;
- il Prefetto di Nuoro, pur dichiarandosi non competente per intervenire, ha esortato il Consorzio ad esperire ogni possibile attività volta al completamento delle opere ed alla risoluzione delle forti ripercussioni anche di carattere sociale che discenderebbero dal definitivo blocco dei lavori;
- lo stesso Prefetto di Nuoro, con nota n. 40107 in data 29/06/2026 ha interessato del problema la Presidenza della Giunta Regionale e gli Assessorati dell'Agricoltura, dei Lavori Pubblici e dell'Industria;

CONSIDERATO che:

- le opere oggetto d'intervento costituiscono l'unica fonte di alimentazione del Comprensorio irriguo consortile della Media Valle del Tirso, avente un'estensione di 6.500 ha;

- attraverso tali opere viene anche alimentata la zona industriale di Ottana (NU) nella quale è presente un impianto di produzione di energia elettrica attualmente esercito dalla società Ottana Energia SpA e recentemente dichiarato essenziale per la sicurezza del sistema elettrico nazionale, con conseguente rilevanza pubblicistica della continuità di funzionamento e della relativa catena logistica a termini dell'allegato A27, rev. 40 del 06/11/2025, ed ai sensi dell'art. 63, comma 63.1, dell'Allegato A alla deliberazione ARERA n. 111/06;
- le opere in oggetto versano in uno stato di severo degrado funzionale e sono a rischio di collasso, necessitando quindi di urgenti interventi volti a garantirne la funzionalità e la preservazione;
- l'interruzione dei lavori ha aggravato tale situazione di degrado in quanto le operazioni di ripristino di alcuni ponti canale sono state interrotte dopo le operazioni di scarifica esponendo quindi i ferri di armatura a ulteriori processi degradativi;
- a fronte dell'impossibilità per il Consorzio Simplex S.C.A.R.L. (che non è stato in grado di sanare il proprio debito con il Comune di san Gimignano) di proseguire nel rapporto di appalto il Consorzio di Bonifica ha valutato l'opportunità di attivare una procedura di risoluzione contrattuale in danno del Consorzio Simplex S.C.A.R.L.;

RILEVATO che, nelle more della risoluzione del contratto in essere con il Consorzio Simplex S.C.A.R.L., il Consorzio di Bonifica, considerata la necessità di completare l'attuazione dell'intervento al fine di evitare gli effetti negativi che il blocco dei lavori apporterebbe al sistema produttivo della Media Valle del Tirso, si è anche attivato per un celere riappalto dei lavori approvando, con determinazione del dirigente dell'area tecnica n. 172 in data 31.07.2026, apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata per affidamento del completamento dei lavori di manutenzione straordinaria della diga Saruxi;

VISTA la nota in data 31.08.2026, assunta al protocollo consortile al n. 5193 in data 04.09.2026, con la quale i legali rappresentanti pro tempore del Consorzio Simplex S.C.A.R.L. e della società Costruttori Riuniti Srl hanno proposto al Consorzio di Bonifica la risoluzione consensuale del contratto di appalto dei lavori in oggetto, stipulato in data 30/12/2024, Repertorio n. 8744 Raccolta n. 7035;

CONSIDERATO che la proposta di risoluzione consensuale formulata dall'Appaltatore e dalla consorziata CO.RI s.r.l. appare percorribile e conveniente per il Consorzio al fine di evitare l'insorgere di un giudizio e dei relativi costi e di ridurre i tempi per l'appalto dei lavori di completamento dell'intervento in oggetto nel rispetto del principio di risultato prescritto dall'art.1 del d.lgs. n.36/2023;

DATO ATTO che:

- in data 24/09/2026 è stato eseguito un sopralluogo in cantiere alla presenza del Direttore dei Lavori, Ing. Davide Pani, e del Procuratore Speciale dell'Appaltatore, Ing. Mauro Denti, al fine di valutare congiuntamente la consistenza dei lavori fino ad oggi eseguiti;
- in pari data è stato sottoscritto, senza apposizione di alcuna riserva da parte dell'Appaltatore e della CO.RI s.r.l., la contabilità dei lavori allo Stato di Avanzamento n° 2 - Stato Finale dei lavori;

EVIDENZIATO che la definizione degli aspetti tecnici ed economici del rapporto contrattuale tra il Consorzio e l'Appaltatore potranno perfezionarsi ad ogni effetto di legge solo dopo l'approvazione dello Stato Finale e degli atti di collaudo;

ACQUISITO il parere favorevole del RUP ing. Pino Crisponi e del dirigente ad interim dell'area tecnica consortile ing. Sebastiano Bussalai;

RITENUTO, per quanto in narrativa, anche in considerazione della mancata apposizione di riserve allo stato finale, di accettare, ai sensi dell'art.1372 del codice civile, la proposta di risoluzione consensuale formulata dall'Appaltatore e dalla consorziata CO.RI s.r.l., al solo fine di evitare i tempi ed i costi di un giudizio nonché l'incertezza del relativo esito e di avviare, con celerità, una nuova procedura di gara per l'appalto dei lavori di completamento, la cui interruzione apporterebbe gravi conseguenze al sistema produttivo della Media Valle del Tirso considerato che l'intervento costituisce l'unica fonte di alimentazione del Comprensorio irriguo consortile della Media Valle del Tirso, avente un'estensione di 6.500 ha;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di accettare, per quanto in narrativa, la proposta di risoluzione consensuale inoltrata dall'appaltatore Consorzio Simplex S.C.A.R.L. e dalla consorziata CO.RI s.r.l. con nota pec in data 31.08.2026, assunta al protocollo consortile al n. 5193 in data 04.09.2026, del contratto di Appalto dei lavori denominati *"Manutenzione straordinaria della diga di Saruxi in agro di Sedilo (OR) e ripristino canale adduttore tra il lago Benzene e la diga di Saruxi"* – CUP I87H20003140006 – CIG B4283271CF, sottoscritto con il Consorzio Simplex S.C.A.R.L. in data 30/12/2024, Repertorio n. 8744 Raccolta n. 7035;
2. di dichiarare risolto per mutuo consenso, ai sensi dell'art.1372 del codice civile, il contratto di Appalto dei lavori denominati *"Manutenzione straordinaria della diga di Saruxi in agro di Sedilo (OR) e ripristino canale"*

adduttore tra il lago Benzone e la diga di Saruxi” – CUP I87H20003140006 – CIG B4283271CF, sottoscritto con il Consorzio Simplex S.C.A.R.L. in data 30/12/2024, Repertorio n. 8744 Raccolta n. 7035;

3. di dare atto che, vista la mancata apposizione di riserve, la risoluzione consensuale del contratto d'appalto avviene senza ulteriori oneri per il Consorzio, e che è fatto salvo l'eventuale credito del Consorzio, da soddisfarsi con l'escussione della garanzia definitiva, ove le opere sino ad ora eseguite dovessero risultare non collaudabili;
4. di dare atto che la risoluzione contrattuale avviene a tacitazione di ogni pretesa economica presente, passata e futura inerente il contratto sottoscritto con il Consorzio Simplex S.C.A.R.L. in data 30/12/2024, Repertorio n. 8744 Raccolta n. 7035, con rinuncia espressa dall'Appaltatore e dalla consorziata CO.RI. s.r.l. a far valere qualsiasi pretesa;
5. di demandare al Dirigente dell'area tecnica consortile, al RUP ed al Direttore dei Lavori di predisporre gli atti necessari e conseguenti;
6. di dare atto che la presente delibera è pubblicata all'Albo consortile ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 6/2008 e ss.mm. e ii.

Il Presidente

Ambrogio Guiso

Il Direttore Generale

Ing. Sebastiano Bussalai

Controfirma del Direttore Generale (art.9, comma 4, del vigente Statuto consortile)

Il Direttore Generale

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 07/10/2026

La Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Santina Sini

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data*

La Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Santina Sini

Avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione da proporsi al Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, entro 30 giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. 6/2008.