



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 51 DEL 15/09/2026

OGGETTO: MOROSITÀ UTENZE AGRICOLE E/O EXTRA AGRICOLE: APPROVAZIONE PROPOSTA CONCILIATIVA CON LA SOCIETÀ ITALIANA ALBERGHI S.R.L. E LA SOCIETÀ MARINA DI OROSEI S.R.L.

L'anno 2026 addì 15 del mese di Settembre alle ore 11.15, a Nuoro, si è tenuta la seduta del Consiglio di Amministrazione, eletto per il quinquennio 2025-2030, dell'intestato Consorzio, convocato con urgenza, a mezzo e-mail/raccomandata ai singoli componenti in data 09/09/2026, prot. n. 5275 ed ai componenti del Collegio dei revisori;

VISTA la L.R. n. 6 del 23/05/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Assessora Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n.37/3704 del 21 ottobre 2025, con il quale, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.6/2008 e s.m.i. è disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati dell'Ente per il quinquennio 2025-2030 decorrenti dall'emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTO il decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n.38/3734 del 23 ottobre 2025, con il quale sono nominati i componenti del Collegio dei revisori dei conti dell'Ente, per il periodo di cinque anni, nelle persone di Dott. Francesco Manca (Presidente), Dott. Giorgio Alimonda e Dott.ssa Giovanna Zedde (componenti);

VISTO il "Verbale n.1 – Elezione del Presidente", relativo alla prima seduta del Consiglio dei Delegati dell'Ente, tenutosi in data 04 novembre 2025, con il quale è eletto il Presidente del Consorzio nella persona del Consigliere Ambrogio Guiso, per il quinquennio 2025-2030;

VISTO il "Verbale n.2 – Elezione del Consiglio di Amministrazione", relativo alla prima seduta del Consiglio dei Delegati dell'Ente, tenutosi in data 04 novembre 2025, con il quale è eletto il Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella persona dei Consiglieri Antonio Fronteddu, Ignazio Luigi Funedda, Giovanni Frau, Lucio Carta, per il quinquennio 2025-2030;

VISTI gli artt. 8 e 9 dello Statuto consortile;

ACCERTATO che risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Funedda Ignazio Luigi	Cons. Del C.D.A.	X	
Giorgio Alimonda	Componente Collegio dei Revisori	X	
Giovanna Zedde	Componente Collegio dei Revisori	X	
Manca Francesco	Presidente Collegio Revisori	X	
Guiso Ambrogio	Presidente	X	
Carta Lucio	Vice Presidente	X	
Frau Giovanni	Cons. Del C.D.A.	X	
Fronteddu Antonio	Cons. Del C.D.A.	X	

Presiede la seduta il Presidente Guiso Ambrogio che, ACCERTATA la regolarità della convocazione e la validità della seduta, ai sensi dell'art.8 dello statuto, dichiara aperta la riunione.

Partecipa il Direttore Generale Sebastiano Bussalai.

Partecipa la dott.ssa Santina Sini, delegata per la redazione del verbale della seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. n. 6/2008 (Legge quadro in materia di Consorzi di Bonifica);

VISTO il vigente Statuto Consortile ed, in particolare, l'Art. 9 – “Funzioni del Consiglio di Amministrazione”;

VISTO il Piano di classifica del Consorzio, approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n.1 del 28.02.2018;

VISTO il vigente Regolamento per l'esercizio irriguo e la gestione della rete di dreno consortile;

PREMESSO che, da molti anni, è in essere un contenzioso tra il Consorzio e le Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei) in merito ai consumi idrici, per uso agricolo ed extra-agricolo, addebitati alle utenze site in agro di Orosei, per le annualità dal 2009 al 2012 e dal 2020 al 2023;

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile in data 25.06.2026 al n.4161, con la quale la Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei), a seguito di corrispondenza intercorsa e vari incontri con i funzionari consortili, hanno manifestato la propria volontà di porre fine al contenzioso in atto, in relazione ai consumi idrici per uso agricolo ed extra-agricolo, addebitati dal Consorzio alle proprie utenze site in agro di Orosei a tutto il 31.12.2025, e formulato, a tal fine, una proposta conciliativa;

ESAMINATA la proposta conciliativa illustrata dal Direttore Generale, elaborata a seguito delle numerose interlocuzioni con le Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei), al fine di porre fine alla controversia in premessa, che prevede:

- il pagamento, da parte di dette Società, a totale tacitazione dei consumi della risorsa idrica per usi agricoli ed extra-agricoli pregressi fino alla data del 31.12.2025, per le sole utenze site nel Comune di Orosei, di un importo a saldo e stralcio di € 207.971, (€ 104.515,49 per annualità 2020-2025, da pagare entro il 30/09/2026 + € 103.456,38 per le annualità 2009-2012, da pagare, in tre rate annuali di importo, ciascuna, pari a € 34.661,98, entro il 31 dicembre del 2027, 2028 e 2029);
- la rinuncia di dette Società a proporre appello davanti alla Corte di Giustizia Tributaria avverso le cartelle esattoriali emesse o da emettere per gli importi residui non ancora pagati per tutte le annualità fino alla data del 31.12.2025;

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile in data 10.09.2026 al n.5277, con la quale la Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei), hanno accolto la proposta conciliativa sopra descritta;

SENTITO il Presidente che, considerata la necessità di porre fine alla controversia in premessa e prevenire ulteriori conteziosi che potrebbe apportare maggiori costi all'Ente, propone di approvare la proposta conciliativa sopra descritta;

SENTITO il parere dei consiglieri che concordano con il Presidente di approvare la proposta conciliativa sopra descritta, al fine di porre fine alla controversia e prevenire eventuali ulteriori conteziosi che potrebbe apportare ulteriori spese al Consorzio;

SENTITO il parere positivo del Direttore Generale;

RITENUTO, a seguito di approfondita discussione, di approvare la proposta conciliativa sopra descritta con le Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei), dando mandato al Presidente per la sua sottoscrizione:

Con votazione unanime per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare la proposta conciliativa da sottoscrivere con le Società Italiana Alberghi s.r.l. e la Società Marina di Orosei s.r.l. (Orosei), che prevede;

- il pagamento, da parte di dette Società, a totale tacitazione dei consumi della risorsa idrica per usi agricoli ed extra-agricoli pregressi fino alla data del 31.12.2025, per le sole utenze site nel Comune di Orosei, di un importo a saldo e stralcio di € 207.971,87 (€ 104.515,49 per annualità 2020-2025, da pagare entro il 30/09/2026 + € 103.456,38 per le annualità 2009-2012, da pagare, in tre rate annuali di importo, ciascuna, pari a € 34.661,98, entro il 31 dicembre del 2027, 2028 e 2029);
- la rinuncia di dette Società a proporre appello davanti alla Corte di Giustizia Tributaria avverso le cartelle esattoriali emesse o da emettere per gli importi residui non ancora pagati per tutte le annualità fino alla data del 31.12.2025;

2) di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione di detta proposta conciliativa ed al Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti;

3) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo pretorio consortile, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 6/2008 e ss.mm. e ii.

Il Presidente

Ambrogio Guiso

Il Direttore Generale

Ing. Sebastiano Bussalai

Controfirma del Direttore Generale (art.9, comma 4, del vigente Statuto consortile)

Il Direttore Generale

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 23/09/2026

La Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Santina Sini

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data*

La Dirigente f.f. dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Santina Sini

Avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione da proporsi al Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, entro 30 giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. 6/2008.