



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 61 DEL 29/06/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE LOCAZIONE IMMOBILE CONSORTILE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE VIVERE INSIEME

L'anno 2022 addì 29 del mese di Giugno alle ore 10.25, a Nuoro, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'intestato Consorzio, convocato a mezzo e-mail/raccomandata ai singoli componenti in data 21/06/2022, prot. n. 3189;

VISTA la L.R. n. 6 del 23/05/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Assessora Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n.4330/DECA/60 del 26 novembre 2020, con il quale, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.6/2008 e s.m.i. è disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati dell'Ente per il quinquennio 2020-2025 decorrenti dall'emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTI i verbali del Consiglio dei delegati dell'Ente, tenutosi in data 07 dicembre 2020, relativi all'elezione del Presidente e dei componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n.3233/decA36 del 07/09/2020, con il quale sono nominati i componenti del Collegio dei revisori dei conti dell'Ente, per il periodo di cinque anni;

ACCERTATO che risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Carroni Giovanna Maria	Componente Collegio dei Revisori	X	
Deiana Sandro	Presidente Collegio Revisori	X	
Seddone Marcello	Componente Collegio dei Revisori	X	
Guiso Ambrogio	Presidente	X	
Carta Lucio	Cons. Del C.D.A.	X	
Frau Giovanni	Cons. Del C.D.A.	X	
Fronteddu Antonio	Cons. Del C.D.A.	X	
Carzedda Marco	Cons. Del C.D.A.	X	

Presiede la seduta il Presidente che, ACCERTATA la regolarità della convocazione e la validità della seduta, ai sensi dell'art.8 dello statuto, dichiara aperta la riunione.

Partecipa il Direttore Generale Ing. Antonio Madau.

Partecipa il dott.sa Santina Sini, incaricata della redazione del verbale della seduta.

VISTA la Legge Regionale 23/05/2008 n.6 Legge-quadro in materia di consorzi di bonifica s.m.i.;

VISTO l'art.9 *Funzioni del Consiglio di Amministrazione*, del vigente statuto consortile;

PREMESSO che, a seguito del mandato conferitogli da questo Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.42 del 15/06/2022, il Presidente, assistito dal Direttore Generale, ha convocato i rappresentanti della Cooperativa Sociale "Vivere insieme" che avevano manifestato interesse alla locazione dell'immobile di proprietà del Consorzio, attualmente sfitto, sito primo piano del fabbricato ove ha sede legale l'Ente, in Nuoro, via S. Barbara n.30;

DATO ATTO che, come rappresentato dal Presidente, i predetti rappresentanti hanno confermato la loro volontà ad affittare il predetto immobile per svolgere le attività proprie della Cooperativa Sociale, rivolte all'assistenza di anziani e hanno proposto, per la locazione, condizioni che possono ritenersi certamente positive e remunerative, attese, soprattutto, le difficili condizioni in cui versa attualmente il mercato edilizio nell'abitato di Nuoro soprattutto per quanto concerne la difficoltà di locare immobili delle caratteristiche di quello sopra citato;

RITENUTO, per quanto sopra, di autorizzare la locazione dell'immobile di proprietà del Consorzio sopra indicato alla Cooperativa Sociale "Vivere insieme", alle condizioni di seguito indicate:

- a) l'immobile viene locato nelle condizioni di manutenzione in cui si trova, per cui spetta al conduttore, acquisito il preventivo benestare dell'Ente - eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che ritiene necessari per adeguare l'immobile alle proprie esigenze, tenuto conto del particolare utilizzo previsto;
- b) la durata del periodo di locazione è stabilita in sei anni, con possibilità di rinnovo e di ricontrattazione del canone allo spirare di detto periodo, fatti salvi gli adeguamenti del canone annuali stabiliti dalle norme vigenti in materia;
- c) il canone mensile è stabilito, per il primo anno di locazione, in € 1.000,00 e, per i successivi cinque anni, fino alla scadenza del contratto, in € 1.200,00/mese; il canone dovrà essere adeguato, annualmente, in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT, secondo le norme vigenti;
- d) il conduttore dovrà presentare, a garanzia del contratto, apposita cauzione;

SENTITO il Direttore Generale;

SENTITO il Presidente ed i Consiglieri;

Per quanto premesso, nell'interesse del Consorzio,

Il Consiglio di Amministrazione

Con votazione unanime, per alzata di mano,

DELIBERA

1) di autorizzare la locazione dell'immobile di proprietà consortile, sito primo piano del fabbricato ove il Consorzio ha sede legale, ossia in Nuoro, via S. Barbara n.30, in favore della Cooperativa Sociale "Vivere insieme", alle condizioni di seguito indicate:

- a) l'immobile viene locato nelle condizioni di manutenzione in cui si trova, per cui spetta al conduttore, acquisito il preventivo benestare dell'Ente - eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che ritiene necessari per adeguare l'immobile alle proprie esigenze, tenuto conto del particolare utilizzo previsto;
- b) la durata del periodo di locazione è stabilita in sei anni, con possibilità di rinnovo e di ricontrattazione del canone allo spirare di detto periodo, fatti salvi gli adeguamenti del canone annuali stabiliti dalle norme vigenti in materia;
- c) il canone mensile è stabilito, per il primo anno di locazione, in € 1.000,00 e, per i successivi cinque anni, fino alla scadenza del contratto, in € 1.200,00/mese; il canone dovrà essere adeguato, annualmente, in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT, secondo le norme vigenti;
- d) il conduttore dovrà presentare, a garanzia del contratto, apposita cauzione;

2) di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda a predisporre apposito contratto di locazione, nel rispetto di dette condizioni, da sottoscrivere con la Cooperativa Sociale "Vivere insieme";

3) di dare mandato al Presidente al fine della sottoscrizione di detto contratto di locazione;

4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo consortile, ai sensi dell'art.35 della L.R. n.6/2008 e s.m.i..

Il Presidente
Ambrogio Guiso

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Madau

Controfirma del Direttore Generale (art.9, comma 4, del vigente Statuto consortile)

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Madau

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 06/07/2022

La Funzionaria Delegata
f.to Dott. ssa Santina Sini

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. fasciate di n. fogli .
Data*

La Funzionaria Delegata
Dott. ssa Santina Sini