



**AVVISO ESPLORATIVO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, per l'espletamento di una procedura di affidamento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016, del servizio di supporto tecnico e amministrativo per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative, asservimento e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei lavori denominati *"Fiume Cedrino - Interventi per la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del rio Cedrino a valle della diga di Pedra e Othoni - 2° stralcio"* - CIG 6504718719.

Il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale intende provvedere all'affidamento del servizio di supporto tecnico e amministrativo per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative, asservimento e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei lavori denominati *"Fiume Cedrino - Interventi per la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del rio Cedrino a valle della diga di Pedra e Othoni - 2° stralcio"* - CIG 6504718719.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di professionisti, in modo non vincolante per il Consorzio. Le istanze di manifestazione di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Consorzio la presenza sul mercato di professionisti qualificati interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

Il Consorzio si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno inviato istanza di manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Col presente avviso, quindi, non viene indetta nessuna procedura di affidamento e lo stesso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva. Pertanto, il contenuto del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art.1336 del codice civile.

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, via Santa Barbara n.30, 08100 Nuoro, tel.0784/233025, 0784/233002, fax 0784/232598, e-mail: consorzio.bonifica@cbcs.it; PEC protocollo@pec.cbcs.it.

**2. Oggetto e descrizione del servizio:** servizio di supporto tecnico e amministrativo per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative, asservimento e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei lavori denominati *"Fiume Cedrino - Interventi per la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del rio Cedrino a valle della diga di Pedra e Othoni - 2° stralcio"* - CIG 6504718719.

Il servizio ha per oggetto lo svolgimento di tutte le attività di supporto tecnico-amministrativo, alla struttura tecnica e amministrativa dell'Amministrazione aggiudicatrice, per la organizzazione e gestione della intera procedura espropriativa, asservimento e di cessione volontaria necessarie per l'attuazione dei lavori in oggetto.

In particolare le prestazioni richieste sono tutte quelle successive alla comunicazione, alle ditte interessate, dell'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR n. 327/2001, dell'atto di approvazione del progetto definitivo e comprendono tutte le attività per il completamento della procedura espropriativa, tra cui, a mero titolo esemplificativo:

- Assistenza amministrativa per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza e contestuale determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- Predisposizione di tutte le notifiche del provvedimento, compresa consegna all'Ufficio Unico Esecuzioni Atti Processuali Civili del Tribunale di Nuoro, con contestuale indicazione della data di immissione in possesso ed offerta delle indennità;
- Immissione in possesso, redazione dei relativi verbali e contestuale accertamento dello stato di consistenza (con eventuale aggiornamento di quanto rilevato nella fase preliminare);
- Determinazione della indennità complessiva (comprese quella aggiuntiva e le maggiorazioni, se dovute) spettante a ciascuna ditta, determinata in conformità ai criteri stabiliti dalla normativa vigente;



- Raccolta delle risposte dei proprietari, verifica e controllo della documentazione da essi presentata, calcolo delle maggiorazioni dell'indennità eventualmente spettanti, formazione degli elenchi delle ditte accettanti e di quelle non accettanti l'indennità provvisoria, elenchi da allegare alla determinazione per il pagamento diretto degli accettanti ovvero per il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti per le altre ditte;
- Svolgimento delle procedure per il deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti di tutte le indennità proposte e non accettate;
- Convocazione delle ditte per il pagamento, assistenza allo stesso e redazione delle ricevute di quietanza;
- Redazione dei rilievi e dei frazionamenti delle aree, deposito presso i Comuni interessati e loro presentazione al Catasto per l'approvazione;
- Attività per la pubblicazione prevista dalle norme vigenti del decreto di esproprio e di asservimento e per le successive fasi di registrazione, trascrizione e voltura;
- Pratiche per le volture catastali;
- Ogni ulteriore prestazione professionale - intesa sia come attività autonoma sia sotto forma di consulenza all'Ufficio Espropriazioni dell'Ente - necessaria a portare a compimento la prevista procedura di acquisizione e asservimento delle aree, ai sensi delle norme vigenti, compresa la predisposizione di eventuali stime di immobili, corpi di fabbrica, parte di essi, manufatti in genere, ecc..

In allegato si riporta il Piano particellare di esproprio relativo al progetto esecutivo.

### 3. Importo stimato del servizio - Pagamenti

Per l'espletamento del servizio inerente lo svolgimento di tutte le attività di supporto tecnico-amministrativo richieste, di cui al precedente punto 2. del presente avviso, l'importo complessivo stimato da porre a base di gara è pari a **30.000,00 euro** al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, onnicomprensivo di tutte le spese e le prestazioni professionali, tecniche e amministrative, necessarie alla completa attuazione di tutta la procedura espropriativa necessaria per l'attuazione dei lavori in premessa.

Sono a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice tutte le spese vive, annesse e connesse all'espletamento del procedimento espropriativo, quali: spese postali e per notifiche, imposte e tasse dovute per visure, certificazioni catastali e comunali, spese per pubblicazioni, spese per registrazione e trascrizione decreti, onorari notarili, indennità espropriativa e per coltivatori, indennità di occupazione, perizie di cui all'art. 21 del T.U..

Restano a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese non sopra esplicitate ma necessaria per l'espletamento della intera procedura (personale tecnico e amministrativo, cancelleria, spese telefoniche, di viaggio, spese per mezzi e strumenti, ecc.).

Il pagamento del corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:

- il 20% dell'importo di contratto a seguito dell'individuazione delle proprietà effettive e della predisposizione delle notifiche di cui all'art.20, comma 1, del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, qualora ricorra il caso;
- il 20% a seguito dell'approvazione dei frazionamenti da parte del Catasto;
- il 40% a seguito dell'emissione del decreto di esproprio ed esecuzione dell'immissione in possesso e attività connesse;
- il restante 20% a saldo a seguito della chiusura dell'intera procedura espropriativa.

### 4. Tempo di esecuzione del servizio

L'affidamento del servizio decorrerà dalla data di comunicazione della determina di affidamento dell'incarico e dovrà espletarsi per il tempo necessario al compimento di tutte le procedure espropriative o di cessione volontaria attinenti l'intervento in oggetto, e comunque entro il 15/05/2017.

Durante l'espletamento del servizio, secondo le esigenze del procedimento, il Servizio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice potrà richiedere la presenza dell'Aggiudicatario nei propri uffici almeno una volta alla settimana.



## 5. Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato, mediante indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n.50/2016.

**6. Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:** i soggetti di cui all'art.46 del D. Lgs. n.50/2016 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *Requisiti generali* di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016;
- *Requisiti di idoneità professionale:* iscrizione al competente Collegio o Ordine o Albo Professionale;
- *Capacità tecnica e professionale:* aver svolto, negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi presso e/o a favore di Enti Pubblici e/o privati, relativamente alle procedure previste dalla normativa di cui al Testo Unico in materia di espropriazioni di pubblica utilità di cui al D.P.R. 08/06/2001 n°237, come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n° 302 e s.m.i.

## 7. Modalità di presentazione dell'istanza

Gli operatori economici interessati, di cui all'art.46 del D. Lgs. n.50/2016, dovranno presentare apposita richiesta compilando l'apposito modulo (Allegato 1), debitamente sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, ed allegare la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- b) copia del curriculum professionale (composto da massimo n.8 facciate in formato A4); da detto documento dovrà emergere la competenza specifica nella materia oggetto di affidamento. A tal fine dovrà essere indicato, anche, l'elenco dei servizi svolti analoghi a quelli da affidare (riportare i riferimenti precisi delle Amministrazioni Pubbliche o Private per le quali si sono svolte le prestazioni professionali - indirizzo, numero telefonico, settore di competenza ed eventuale nominativo dei un funzionario di riferimento - oggetto del servizio e relativo importo). Non saranno considerate prestazioni non analoghe o svolte antecedentemente al periodo sopra indicato.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, via Santa Barbara n.30 Nuoro (cap. 08100), entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **30 gennaio 2017** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.cbcs.it;
- in plico chiuso a mezzo raccomandata postale, o posta celere, o tramite corriere, o per mano presso l'Ufficio protocollo della Stazione appaltante, entro il suddetto termine perentorio. Sul plico dovrà essere indicata la ragione sociale e l'esatto indirizzo del concorrente, i numeri del telefono, fax, PEC, nonché la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di supporto tecnico e amministrativo per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative, asservimento e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei lavori denominati *"Fiume Cedrino - Interventi per la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del rio Cedrino a valle della diga di Pedra e Othoni - 2° stralcio"*.
- L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità del Consorzio ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo presso l'ufficio protocollo del Consorzio.

Le istanze pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato in sede di presentazione di offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede e verranno accertati dall'Amministrazione aggiudicatrice in occasione della procedura dell'affidamento del servizio in oggetto.

## 8. Trattamento e comunicazione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n.241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da



garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Il Consorzio, pertanto, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

## 9. Altre informazioni

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso in via diretta, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016, previa richiesta di preventivo a cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, tra coloro che hanno presentato istanza, in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui pervengano più di cinque candidature l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà ad individuare, mediante sorteggio pubblico, un numero massimo di cinque partecipanti tra coloro che hanno presentato istanza, in possesso dei requisiti richiesti. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

L'eventuale sorteggio pubblico, di cui al punto precedente, avverrà presso l'ufficio consortile di Nuoro in data 01 febbraio 2017 alle ore 12:00. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco redatto prima del sorteggio. L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi dei concorrenti sarà reso noto dopo l'acquisizione dei preventivi.

I candidati dovranno prendere visione e dichiarare di essere a conoscenza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Consorzio e relativo allegato - adottato con deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 16.01.2015 e pubblicato nel sito internet istituzionale [www.cbcs.it](http://www.cbcs.it) nella sezione Amministrazione Trasparenza - e di impegnarsi, ed al rispetto dello stesso.

I candidati invitati all'indagine di mercato dovranno prendere visione e dichiarare di essere a conoscenza del Patto di integrità approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con D.G.R. n.30/16 del 16/06/2015, quale strumento di prevenzione della corruzione nelle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi, e sottoscrivere lo stesso con l'Amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui la data fissata per l'eventuale sorteggio dovesse subire delle variazioni verrà data pubblicità, esclusivamente, tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Amministrazione aggiudicatrice [www.cbcs.it](http://www.cbcs.it).

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva fin d'ora la facoltà, di procedere anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse con una procedura diretta, o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla successiva indagine di mercato. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il l'ing. Antonio Angelo Madau.

Maggiori informazioni presso il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, in via Santa Barbara n.30, 08100 Nuoro, tutti i giorni dalle ore 9.00 alle 13,00, escluso il sabato, tel. 0784/233002, 0784/233025 fax 0784/232598, e-mail: [consorzio.bonifica@cbcs.it](mailto:consorzio.bonifica@cbcs.it), PEC: [protocollo@pec.cbcs.it](mailto:protocollo@pec.cbcs.it).

Il Dirigente dell'Ufficio  
Espropriazioni  
Ing. Sebastiano Bussalai