



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N° 156

**OGGETTO:** LAVORI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEI CORNICIONI CONDOMINIALI DELLO STABILE OVE HA SEDE LA DIREZIONE GENERALE DELL'ENTE: AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE.

Il giorno 21/05/2021, il sottoscritto Ing. Antonio Madau in qualità di Dirigente ad interim dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

**VISTA** la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

**VISTO** l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

### **PREMESSO CHE:**

- il giorno 17.12.2020 si sono staccati, cadendo sul sottostante marciapiede ad uso pubblico, svariati pezzi del cornicione della copertura dello stabile ove ha sede la Direzione Generale dell'Ente in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30;
- l'amministratore condominiale ("Studio 2 di Ruiu Giovanni - Amministrazioni condominiali e servizi" con sede in Nuoro), al fine di evitare ulteriori pericoli per l'incolumità pubblica ed in considerazione dell'urgenza derivata da quanto accaduto, ha provveduto con la dovuta tempestività:
  - a) a far intervenire i Vigili del Fuoco del distaccamento di Nuoro al fine della rimozione dei detriti ancora pericolanti;
  - b) a far installare, in via d'urgenza, tramite una Ditta di sua fiducia, un ponteggio coperto provvisorio, a protezione della pubblica incolumità e degli ingressi dello stabile condominiale di che trattasi situati al piano strada;

### **DATO ATTO CHE:**

- al fine della messa in sicurezza definitiva dello stabile mediante eliminazione delle parti di cornicione ammalorate si rende necessario provvedere alla demolizione delle ulteriori parti lesionate ed in fase di distacco con l'ausilio di cestello, oltre al carico dei detriti e trasposto degli stessi in discarica autorizzata;
- all'uopo, nell'assemblea del condominio tenutasi in data 15.01.2021, si è dato mandato all'amministratore condominiale affinché provvedesse a porre in essere le attività necessarie per la realizzazione degli interventi ora indicati;
- all'uopo, il predetto amministratore ha provveduto a richiedere apposito preventivo di spesa alla Ditta Pischedda Giuseppe con sede in Nuoro, che già aveva eseguito interventi di messa in sicurezza presso lo stabile condominiale;

**VISTO** il preventivo di spesa presentato dalla citata Ditta Pischedda, che ha proposto, con riferimento alle lavorazioni di che trattasi, quanto di seguito indicato:

- delimitazione dell'area di cantiere con l'interdizione al passaggio pedonale ed ai veicoli, da realizzarsi con recinzione di cantiere per una durata prevista di tre o quattro giorni;
- nolo giornaliero di cestello elevatore con operatore;
- demolizione delle parti lesionate ed in distacco nei cornicioni e nelle facciate di tutto il palazzo con l'ausilio del cestello;
- carico dei detriti e relativo trasporto a rifiuto in discarica autorizzata;

**RILEVATO CHE** il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione delle ora dette attività ammonta a complessivi Euro 4.000,00 al netto dell'I.V.A. di legge, e che tale importo può essere soggetto a variazione in funzione della successiva verifica della situazione reale delle facciate dello stabile condominiale di che trattasi;

**DATO ATTO CHE** tale spesa deve essere ripartita fra tutti i condomini in relazione alle quote millesimali da ogni condomino possedute;

**VISTA** la nota dell'Amministratore condominiale dalla quale si evince che la quota di costo del detto intervento posta a carico del Consorzio sulla base delle quote millesimali vigenti ammonta complessivamente ad Euro 2.174,82, e che il relativo pagamento deve essere fatto a favore all'Amministrazione condominiale;

**VISTO** l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. e i., che detta norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'anno 2021, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 10 del 28.12.2020 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 1346 del 20.01.2021);

**VISTA** la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione consortile per l'esercizio in corso, approvata con Deliberazione del Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 4 del 10.05.2021 (esecutiva con Provvedimento dell'Organo di controllo Prot. n. 0009697 del 18.05.2021);

**ACQUISITA** dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sul Cap. 111000 (UPB n. 20), del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (Anno 2021);

**ATTESTATO CHE** il sottoscritto, in qualità di dirigente dell'area Amministrativa, in relazione al procedimento in oggetto, non si trova in conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 13 del Codice di comportamento dei dipendenti consortili;

#### **D E T E R M I N A**

1) di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, l'impegno di spesa, la liquidazione ed il pagamento a favore del beneficiario e per l'importo sottoindicato:

"Condominio Santa Barbara" – Studio 2 di Ruiu Giovanni – Amministrazioni condominiali e servizi – Nuoro:

Lavori straordinari di messa in sicurezza cornicioni condominiali: Euro 2.174,82;

2) di far gravare la relativa spesa sul Cap. 111000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione per l'esercizio in corso (Anno 2021);

3) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

4) di pubblicare la presente determinazione all'Albo consortile ai sensi dell'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi pubblicazione e trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
Ing. Antonio Madau

proposta n. 494 del 19/05/2021

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per  
quindici giorni consecutivi a partire dal 21/05/2021.

Il Funzionario delegato  
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      fasciate di n.      fogli      .  
Data 21/05/2021*

Il Funzionario delegato  
Dott. Massimo Curreli